

Update 2026: Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden



Online-Seminar

- Neues BMF-Schreiben 2026 zur Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und AHK
- Erhaltungsaufwand, Herstellungskosten, anschaffungsnahe HK sicher abgrenzen
- 15 %-Grenze, Dreijahreszeitraum korrekt anwenden
- Praxisfälle aus Instandsetzung und Modernisierung rechtssicher beurteilen

Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Update 2026: Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden

Programm

Anschaffungs- und Herstellungskosten bei Gebäuden

- Umfang der Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Betriebsbereiter Zustand und Funktionstüchtigkeit von Gebäuden
- Objektive und subjektive Funktionstüchtigkeit
- Unentgeltlicher und teilentgeltlicher Erwerb

Instandsetzung, Modernisierung und wesentliche Verbesserung

- Vollverschleiß eines Gebäudes
- Nutzungs- und Funktionsänderungen
- Erweiterungen: Vergrößerung der Nutzfläche, Substanzmehrung
- Wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus
- Sanierung in Raten und teilweise Sanierung

Anschaffungsnahe Herstellungskosten

- Umfang und Abgrenzung
- Aufwendungen außerhalb der anschaffungsnahen HK
- Dreijahreszeitraum und 15 %-Grenze

Zusammentreffen verschiedener Aufwandsarten

- Abgrenzung Erhaltungsaufwand, AHK, HK
- Feststellungslast bei gemischten Maßnahmen

Handelsbilanz und aktuelle Verlautbarungen

- IDW-Stellungnahme zur Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten
- Aktivierungsvoraussetzungen in der Handelsbilanz
- Zusammenhängende Baumaßnahmen
- Komponentenweise Abschreibung
- Außerplanmäßige Abschreibungen bei nicht rentierlichen Herstellungskosten

Seminarziel

Erhaltungsaufwand oder

Herstellungskosten – diese Abgrenzung entscheidet über sofortigen Aufwand oder jahrelange Abschreibung.

Mit dem neuen BMF-Schreiben 2026, der ersten grundlegenden Überarbeitung seit 2003, ändern sich Maßstäbe, Beurteilungen und Risiken deutlich.

In diesem topaktuellen Update-Seminar erhalten Sie eine klare, praxisnahe Entscheidungsgrundlage für die steuerliche Einordnung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen bei Gebäuden. Sie lernen, Anschaffungs-, Herstellungs- und anschaffungsnahe Herstellungskosten sicher abzugrenzen, kritische Grenzfälle korrekt zu beurteilen und die neuen Verwaltungsauffassungen rechtssicher anzuwenden.

Sie gewinnen Sicherheit in der täglichen Praxis, vermeiden kostspielige Fehlzuordnungen und schaffen eine belastbare Grundlage für Buchhaltung, Bilanzierung und Betriebsprüfungen – kompakt, verständlich und direkt umsetzbar.

Wissenswertes

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte, insbesondere aus

- Finanz- und Rechnungswesen
- Anlagenbuchhaltung und Bilanzierung
- Steuerabteilungen und Steuerberatung
- Controlling
- Wirtschaftsprüfung

sowie an alle, die Instandsetzungs-, Modernisierungs- oder Baukosten bei Gebäuden steuerlich beurteilen oder verbuchen müssen.

Ihr konkreter Mehrwert

- Rechtssicherheit durch Anwendung des neuen BMF-Schreibens 2026
- Klare Abgrenzung von Erhaltungsaufwand, Herstellungs- und anschaffungsnahen Herstellungskosten
- Sichere Beurteilung typischer Praxis- und Zweifelsfälle bei Gebäudemaßnahmen
- Vermeidung von Steuerrisiken bei Buchung, Bilanzierung und Betriebsprüfung

Unser Referent



Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Uwe Jüttner, EMA® war von 1981 bis 2009 in der Anlagenbuchhaltung eines großen international tätigen Maschinenbauunternehmen tätig, seit 1998 als Leiter des Shared Service Centers – Assets Accounting. Herr Jüttner ist vielfach erfolgreich für diverse Industrie- und Handelskammern, freie Lehrgangsinstitute, dem BVBC und als Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart (Cooperative State University) im Studiengang Accounting & Controlling und Prüfungswesen & Steuern tätig. Er war bis Mai 2008 Präsident des BVBC – Bundesverband der Bilanzbuchhalter und Controller e. V. Seit Juni 2009 ist er Präsident der EMAA – European Management Accountants Association e. V. Jüttner ist seit über 17 Jahren als Berater und Dozent selbstständig tätig.

Seminar-Vorschläge

Rechnungseingangsprüfung von E-Rechnungen
24. März 2026, Online-Veranstaltung

Bilanzen lesen und verstehen
25./26. März 2026, Online-Veranstaltung

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten
14./15. April 2026, Online-Veranstaltung

Anlagenbuchhaltung – Update 2026
17. April 2026, Online-Veranstaltung

Die Gebäudeabschreibung
24. April 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Anmeldeformular

Update 2026: Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Bitte kreuzen Sie den gewünschten Termin an:

- Mittwoch, 18. Februar 2026**
Seminar-Nr. 26 02 FR366 W
9:00–13:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
- Donnerstag, 12. März 2026**
Seminar-Nr. 26 03 FR366 W
14:00–18:00 Uhr
Online-Zugang ab 13:45 Uhr

Teilnahmegebühr

€ 340,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Sonderkonditionen

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 20%. (alle Gebühren jeweils zzgl. gesetzl. USt).

Maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen – passgenau für Ihr Team!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Schulung direkt ins Unternehmen zu holen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Persönliche Beratung und individuelle Konzeption
- Erfahrene Referent*innen mit didaktischem Feingefühl
- Inhalte, die auf Ihre Ziele und Herausforderungen zugeschnitten sind
- Keine Reise- oder Übernachtungskosten für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: info@akademie-heidelberg.de



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de