

18. Februar 2026 · 9:00–13:00 Uhr  
12. März 2026 · 14:00–18:00 Uhr

# Update 2026: Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden



## Online-Seminar

- Neues BMF-Schreiben 2026 zur Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und AHK
- Erhaltungsaufwand, Herstellungskosten, anschaffungsnahe HK sicher abgrenzen
- 15 %-Grenze, Dreijahreszeitraum korrekt anwenden
- Praxisfälle aus Instandsetzung und Modernisierung rechtssicher beurteilen

### Referent



Uwe Jüttner  
Präsident der European Management  
Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

## Programm

### Anschaffungs- und Herstellungskosten bei Gebäuden

- Umfang der Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Betriebsbereiter Zustand und Funktionstüchtigkeit von Gebäuden
- Objektive und subjektive Funktionstüchtigkeit
- Unentgeltlicher und teilentgeltlicher Erwerb

### Instandsetzung, Modernisierung und wesentliche Verbesserung

- Vollverschleiß eines Gebäudes
- Nutzungs- und Funktionsänderungen
- Erweiterungen: Vergrößerung der Nutzfläche, Substanzmehrung
- Wesentliche Verbesserung über den ursprünglichen Zustand hinaus
- Sanierung in Raten und teilweise Sanierung

### Anschaffungsnahe Herstellungskosten

- Umfang und Abgrenzung
- Aufwendungen außerhalb der anschaffungsnahe HK
- Dreijahreszeitraum und 15 %-Grenze

### Zusammentreffen verschiedener Aufwandsarten

- Abgrenzung Erhaltungsaufwand, AHK, HK
- Feststellungslast bei gemischten Maßnahmen

### Handelsbilanz und aktuelle Verlautbarungen

- IDW-Stellungnahme zur Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten
- Aktivierungsvoraussetzungen in der Handelsbilanz
- Zusammenhängende Baumaßnahmen
- Komponentenweise Abschreibung
- Außerplanmäßige Abschreibungen bei nicht rentierlichen Herstellungskosten

## Seminarziel

Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten – diese Abgrenzung entscheidet über sofortigen Aufwand oder jahrelange Abschreibung. Mit dem neuen BMF-Schreiben 2026, der ersten grundlegenden Überarbeitung seit 2003, ändern sich Maßstäbe, Beurteilungen und Risiken deutlich.

In diesem topaktuellen Update-Seminar erhalten Sie eine klare, praxisnahe Entscheidungsgrundlage für die steuerliche Einordnung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen bei Gebäuden. Sie lernen, Anschaffungs-, Herstellungs- und anschaffungsnahe Herstellungskosten sicher abzugrenzen, kritische Grenzfälle korrekt zu beurteilen und die neuen Verwaltungsauffassungen rechtssicher anzuwenden.

Sie gewinnen Sicherheit in der täglichen Praxis, vermeiden kostspielige Fehlzuordnungen und schaffen eine belastbare Grundlage für Buchhaltung, Bilanzierung und Betriebsprüfungen – kompakt, verständlich und direkt umsetzbar.

## Wissenswertes

### Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte, insbesondere aus

- Finanz- und Rechnungswesen
- Anlagenbuchhaltung und Bilanzierung
- Steuerabteilungen und Steuerberatung
- Controlling
- Wirtschaftsprüfung

sowie an alle, die Instandsetzungs-, Modernisierungs- oder Baukosten bei Gebäuden steuerlich beurteilen oder verbuchen müssen.

### Ihr konkreter Mehrwert

- Rechtssicherheit durch Anwendung des neuen BMF-Schreibens 2026
- Klare Abgrenzung von Erhaltungsaufwand, Herstellungs- und anschaffungsnahen Herstellungskosten
- Sichere Beurteilung typischer Praxis- und Zweifelsfälle bei Gebäudemaßnahmen
- Vermeidung von Steuer Risiken bei Buchung, Bilanzierung und Betriebsprüfung

## Unser Referent



### Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

*Uwe Jüttner, EMA® war von 1981 bis 2009 in der Anlagenbuchhaltung eines großen international tätigen Maschinenbauunternehmens tätig, seit 1998 als Leiter des Shared Service Centers – Assets Accounting. Herr Jüttner ist vielfach erfolgreich für diverse Industrie- und Handelskammern, freie Lehrgangsinstitute, dem BVBC und als Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart (Cooperative State University) im Studiengang Accounting & Controlling und Prüfungswesen & Steuern tätig. Er war bis Mai 2008 Präsident des BVBC – Bundesverband der Bilanzbuchhalter und Controller e. V. Seit Juni 2009 ist er Präsident der EMAA – European Management Accountants Association e. V. Jüttner ist seit über 17 Jahren als Berater und Dozent selbstständig tätig.*

## Rechnungseingangsprüfung von E-Rechnungen

24. März 2026, Online-Veranstaltung

## Bilanzen lesen und verstehen

25./26. März 2026, Online-Veranstaltung

## Bauvorhaben buchhalterisch begleiten

14./15. April 2026, Online-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung – Update 2026

17. April 2026, Online-Veranstaltung

## Die Gebäudeabschreibung

24. April 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen – passgenau für Ihr Team!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Schulung direkt ins Unternehmen zu holen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Persönliche Beratung und individuelle Konzeption
- Erfahrene Referent\*innen mit didaktischem Feingefühl
- Inhalte, die auf Ihre Ziele und Herausforderungen zugeschnitten sind
- Keine Reise- oder Übernachtungskosten für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: [info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Update 2026: Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten bei Gebäuden

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin und Seminarzeiten

Bitte kreuzen Sie den gewünschten Termin an:

☐ **Mittwoch, 18. Februar 2026**

Seminar-Nr. 26 02 FR366 W

9:00–13:00 Uhr

Online-Zugang ab 8:45 Uhr

☐ **Donnerstag, 12. März 2026**

Seminar-Nr. 26 03 FR366 W

14:00–18:00 Uhr

Online-Zugang ab 13:45 Uhr

### Teilnahmegebühr

€ 340,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Sonderkonditionen

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 20%. (alle Gebühren jeweils zzgl. gesetzl. USt).

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)