

# Sicherungsgrundschuld

## Praxis-Update zur wichtigsten Kreditsicherheit



### Banken-Praxis-Seminar

- Tagesaktuelle Fragestellungen
- Elektronische Grundschuldbestellung
- Sicherungsgrundschuld und Verbraucherrecht
- Rückgewähranspruch des Sicherungsgebers
- Anforderungen an die Vollstreckung in Grundschuldzinsen
- Aktuelle Rechtsprechung

Weitere Themen und Details im Innenteil ►

#### Referent



Dr. Abbas Samhat  
Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Abteilungsleiter  
Deutscher Sparkassen- und Giroverband  
Berlin

## Programm

- Tagesaktuelle Fragestellungen
- Digitalisierung: Elektronische Grundschuldbestellung (Aktivitäten des Gesetzgebers)
- Sicherungsgrundschuld und Verbraucherrecht: Insbesondere Widerrufsrechte (§ § 355, 312g BGB) bei Verbraucherkreditsicherheiten
- Persönliche Schuldübernahme im Zuge der Grundschuldbestellung
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschuld
- Anforderungen an die Vollstreckung in die Grundschuldzinsen
- Einordnung des Nachweisverzichts bei Grundschuldbestellungen
- Überblick über aktuelle Rechtsprechung und Literatur

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how, Praxiswissen und einen aktuellen Rechtsprechungsüberblick zur Sicherungsschuld
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen



## Seminarziel

Die Sicherungsgrundschuld ist die wichtigste Kreditsicherheit in der Bankpraxis. Bei hohen Kreditsummen setzen Kreditinstitute die Stellung einer Grundschuld meistens voraus.

Unser Referent Dr. Abbas Samhat geht anhand von ausgewählten Beispielen auf aktuelle Fragen ein, mit denen sich Bankjuristen und mit der Kreditbesicherung befasste Mitarbeiter in der täglichen Grundschuldpraxis auseinandersetzen müssen. Er skizziert und bewertet aktuelle Gerichtsurteile und gibt Praxistipps zum Umgang mit strittigen Fragen.

Das Webinar eignet sich auch hervorragend zur Fortbildung gemäß § 15 FAO für Fachanwält\*innen für Bank- und Kapitalmarktrecht.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Recht
- Kreditsicherheiten
- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Sanierung und Insolvenz
- (Kredit)Revision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister
- Fachanwält\*innen für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Rechtsanwält\*innen

## Unser Referent



### **Dr. Abbas Samhat**

Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Abteilungsleiter  
Deutscher Sparkassen- und Giroverband, Berlin

*Herr Dr. Abbas Samhat ist Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Abteilungsleiter beim Deutschen Sparkassen- und Giroverband in Berlin und ist dort u. a. für das AGB-Recht und das Kreditsicherungsrecht zuständig. Von 2007 bis 2013 war er wissenschaftlicher Mitarbeiter/Dozent an der Freien Universität Berlin. Er ist Autor vielzähliger bankrechtlicher Aufsätze und Werke, etwa Gladenbeck/Samhat, Kreditsicherung durch Grundschulden, 11. Auflage 2024.*

Update Immobilienbewertung  
24. September 2025, Online-Veranstaltung

Erbbaurecht kompakt  
1. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Kryptowertehandel von Banken  
7. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Reform der Verbraucherkreditrichtlinie: Neuerungen und Auswirkungen im Kreditgeschäft  
8. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Kontoeröffnung und Kontoführung bei Gewerbe- und Firmenkunden  
16. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer im Kreditgeschäft  
21. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Kredit- und Sicherheitenverträgen  
28. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann  
Telefon 06221/65033-41  
[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

Anmeldeformular  
Sicherungsgrundschuld

Name
Vorname
Position
Firma
Straße /Nr.
PLZ /Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

Termin und Seminarzeiten

Freitag, 28. November 2025  
9:30–12:30 Uhr  
Online-Zugang ab 9:15 Uhr  
Seminar-Nr. 25 11 BK730 W

Teilnahmegebühr

€ 360,— (zzgl. gesetzl. USt)  
Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.  
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.  
Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH  
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)