

# Sicherheitenmanagement und Ansatz nach CRR



## Banken-Praxis-Seminar

- Regulatorischer Kurzüberblick und Regelungsrahmen
- Neue Risikoklassen für durch Immobilien besicherte Kredite
- Sicherheitenmanagement bei Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Monitoring und Kontrollen
- Offenlegungs- und Reportinganforderungen

Weitere Themen und Details im Innenteil ►

### Referenten



Frédéric Kirsch  
Referent Bankaufsichtsrecht  
Prüfungsteam Genossenschaftsbanken  
Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

## Programm

- Regulatorischer Kurzüberblick und Regelungsrahmen
  - Aktueller Stand CRR III und Arbeitsaufträge EBA
  - MaRisk und EBA GL Kreditvergabe und -überwachung, Vorgaben zu NPL und NPE
- Die neuen Risikoklassen für durch Immobilien besicherte Kredite
  - Exkurs: Grundschema des KSA
  - Begriffsbestimmungen und Risikogewichtszuordnung
  - Auswirkungen des neuen KSA und des überarbeiteten IRB-Ansatz auf die Sicherheitenanrechnung
  - IPRE: Aktuelle Auslegungen und Fallgestaltungen
  - ADC: Aktuelle Auslegungen und Fallgestaltungen
- Sicherheitenmanagement bei Wohn- und Gewerbeimmobilien
  - Definition zum Markt- und Beleihungswert
  - Gutachten und Dokumentationsanforderungen, u. a. Dokumentation der Besichtigung
  - Anforderungen an die Qualifikation des Gutachters, Unabhängigkeit des Gutachters und Gutachterrotation nach der aktuellen MaRisk
  - Anforderungen an die Immobilienbewertung bei NPL-Engagements
- Sonstige CRR-berücksichtigungsfähige Kreditsicherheiten
  - Garantien, insbesondere Ausfallbürgschaften
  - Finanzielle Sicherheiten
  - Sonstige Sicherheiten: Sachsicherheiten, Forderungen, Lebensversicherungen
  - Besonderheiten bei Konsortien und Pools
- Monitoring und Kontrollen
- Offenlegungs- und Reportinganforderungen, u. a. steigende Anforderungen an Sicherheitenverwaltungssystem und -prozesse

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu der eigenkapitalentlastenden Wirkung von Sicherheiten nach CRR und den neuen Anforderungen der CRR III
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit den Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Seminarziel

Die eigenkapitalentlastende Wirkung von Sicherheiten vor dem Hintergrund erhöhter CRR-Kapitalanforderungen im Zuge der Neureglungen der CRR III hat verstärkt an Bedeutung gewonnen. Insbesondere der Sicherheitenansatz und die Bewertung von Immobiliensicherheiten hat dabei umfangreiche Änderungen erfahren. Das Seminar stellt u. a. die neuen Risikoklassen der durch Immobilien besicherten Kredite, die aufsichtsrechtlichen Anforderungen an die Immobilienbewertung wie auch an sonstige berücksichtigungsfähige Kreditsicherheiten dar. Sie lernen, worauf in der Praxis bei der Bestellung, Bearbeitung, Ansatz und laufenden Überwachung von Kreditsicherheiten im Rahmen des Sicherheitenmanagements zu achten ist.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Sicherheitenmanagement
- Kreditgrundsatz und Governance
- Risikocontrolling und Meldewesen
- Recht und MaRisk-Compliance
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

## Unsere Referenten



### Frédéric Kirsch

Referent Bankaufsichtsrecht, Prüfungsteam Genossenschaftsbanken  
Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V.

*Frédéric Kirsch ist seit 2017 in der Abteilung Prüfung Genossenschaftsbanken beim Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V. als Referent Bankaufsichtsrecht tätig und dort fachverantwortlich für viele Themenbereiche aus der Kapitaladäquanzverordnung (CRR) und dem Kreditwesengesetz (KWG). In diesem Zusammenhang verantwortet er auch die Eigenmittel-, Liquiditäts- und Großkreditvorschriften nach CRR und ist Teil der Arbeitsgruppen in der Genossenschaftlichen Finanzgruppe (GFG) zur Umsetzung der CRR III.*



### Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA, SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*

Rechtssichere Kreditkündigung in der Praxis  
11. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Quick-Check BWA-Analyse  
12. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Grundbuchrecht kompakt  
23. März 2026, Online-Veranstaltung

Basis-Seminar Organkredite  
21. April 2026, Online-Veranstaltung

Update Immobilienbewertung  
19. Mai 2026, Online-Veranstaltung

Szeanrioanalyse zur Ermittlung der zukünftigen  
und nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit  
16. Juni 2026, Online-Veranstaltung

Erbfall im Kreditverhältnis  
28. September 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns  
online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten  
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann  
Telefon 06221/65033-41  
[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

Anmeldeformular

Sicherheitenmanagement und Ansatz  
nach CRR

Name
Vorname
Position
Firma
Straße /Nr.
PLZ / Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

Termin und Seminarzeiten

Dienstag, 19. Mai 2026  
9:00–12:00 Uhr  
Online-Zugang ab 8:45 Uhr  
Seminar-Nr. 26 05 BK740 W

Teilnahmegebühr

€ 360,— (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am  
Online-Seminar sowie die Präsentation  
als PDF-Datei.  
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie  
ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an  
der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen  
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen  
auf Wunsch gerne zusenden.  
Diese können Sie jederzeit auch  
auf unserer Website einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von  
uns eine E-Mail mit einem Link,  
über den Sie sich direkt in die Online-  
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,  
ein Programm herunterzuladen.  
Sie können am Seminar direkt per Zoom  
im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera  
können Sie jederzeit Fragen stellen und  
mit den Referierenden und weiteren  
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ  
steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH  
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)