

Sicherheitenmanagement und Ansatz nach CRR



Banken-Praxis-Seminar

- Regulatorischer Kurzüberblick und Regelungsrahmen
- Neue Risikoklassen für durch Immobilien besicherte Kredite
- Sicherheitenmanagement bei Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Monitoring und Kontrollen
- Offenlegungs- und Reportinganforderungen

Weitere Themen und Details im Innenteil ►

Referenten



Frédéric Kirsch
Referent Bankaufsichtsrecht
Prüfungsteam Genossenschaftsbanken
Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt
Bottrop

Programm

- Regulatorischer Kurzüberblick und Regelungsrahmen
 - Aktueller Stand CRR III und Arbeitsaufträge EBA
 - MaRisk und EBA GL Kreditvergabe und - überwachung, Vorgaben zu NPL und NPE
- Die neuen Risikoklassen für durch Immobilien besicherte Kredite
 - Exkurs: Grundschema des KSA
 - Begriffsbestimmungen und Risikogewichtszuordnung
 - Auswirkungen des neuen KSA und des überarbeiteten IRB-Ansatz auf die Sicherheitenanrechnung
 - IPRE: Aktuelle Auslegungen und Fallgestaltungen
 - ADC: Aktuelle Auslegungen und Fallgestaltungen
- Sicherheitenmanagement bei Wohn- und Gewerbeimmobilien
 - Definition zum Markt- und Beleihungswert
 - Gutachten und Dokumentationsanforderungen, u. a. Dokumentation der Besichtigung
 - Anforderungen an die Qualifikation des Gutachters, Unabhängigkeit des Gutachters und Gutachterrotation nach der aktuellen MaRisk
 - Anforderungen an die Immobilienbewertung bei NPL-Engagements
- Sonstige CRR-berücksichtigungsfähige Kreditsicherheiten
 - Garantien, insbesondere Ausfallbürgschaften
 - Finanzielle Sicherheiten
 - Sonstige Sicherheiten: Sachsicherheiten, Forderungen, Lebensversicherungen
 - Besonderheiten bei Konsortien und Pools
- Monitoring und Kontrollen
- Offenlegungs- und Reportinganforderungen, u. a. steigende Anforderungen an Sicherheitenverwaltungssystem und -prozesse

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu der eigenkapitalentlastenden Wirkung von Sicherheiten nach CRR und den neuen Anforderungen der CRR III
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit den Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Seminarziel

Die eigenkapitalentlastende Wirkung von Sicherheiten vor dem Hintergrund erhöhter CRR-Kapitalanforderungen im Zuge der Neuregelungen der CRR III hat verstärkt an Bedeutung gewonnen. Insbesondere der Sicherheitenansatz und die Bewertung von Immobilien-sicherheiten hat dabei umfangreiche Änderungen erfahren. Das Seminar stellt u. a. die neuen Risikoklassen der durch Immobilien besicherten Kredite, die aufsichtsrchtlichen Anforderungen an die Immobilienbewertung wie auch an sonstige berücksichtigungsfähige Kreditsicherheiten dar. Sie lernen, worauf in der Praxis bei der Bestellung, Bearbeitung, Ansatz und laufenden Überwachung von Kreditsicherheiten im Rahmen des Sicherheiten-managements zu achten ist.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Sicherheitenmanagement
- Kreditgrundsatz und Governance
- Risikocontrolling und Meldewesen
- Recht und MaRisk-Compliance
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Unsere Referenten



Frédéric Kirsch

Referent Bankaufsichtsrecht, Prüfungsteam Genossenschaftsbanken
Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V.

Frédéric Kirsch ist seit 2017 in der Abteilung Prüfung Genossenschaftsbanken beim Genossenschaftsverband Weser-Ems e.V. als Referent Bankaufsichtsrecht tätig und dort fachverantwortlich für viele Themenbereiche aus der Kapitaladäquanzverordnung (CRR) und dem Kreditwesengesetz (KWG). In diesem Zusammenhang verantwortet er auch die Eigenmittel-, Liquiditäts- und Großkreditvorschriften nach CRR und ist Teil der Arbeitsgruppen in der Genossenschaftlichen Finanzgruppe (GFG) zur Umsetzung der CRR III.



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA, SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.

Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Seminar-Vorschläge

Rechtssichere Kreditkündigung in der Praxis
11. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Quick-Check BWA-Analyse
12. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Grundbuchrecht kompakt
23. März 2026, Online-Veranstaltung

Basis-Seminar Organkredite
21. April 2026, Online-Veranstaltung

Update Immobilienbewertung
19. Mai 2026, Online-Veranstaltung

**Szeanrioanalyse zur Ermittlung der zukünftigen
und nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit**
16. Juni 2026, Online-Veranstaltung

Erbfall im Kreditverhältnis
28. September 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Sicherheitenmanagement und Ansatz
nach CRR

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Dienstag, 19. Mai 2026
9:00–12:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 2605 BK740 W

Teilnahmegebühr

€ 360,— (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen
Geschäftsbedingungen
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen
auf Wunsch gerne zusenden.
Diese können Sie jederzeit auch
auf unserer Website einsehen:
www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de