

# Schuldscheindarlehen, Sicherheitenpoolverträge und Konsortialkredite



## Banken-Praxis-Seminar

- Ausgestaltungsmerkmale, Finanzkennzahlen, Dokumentationsbestandteile und Auszahlungsvoraussetzungen bei Schuldscheindarlehen
- Gestaltungsformen, Sicherheitsstrukturen und Besonderheiten bei Konsortialkreditverträgen
- Rechtliche Grundstrukturen, Ausgestaltungsformen und Rechtsrisiken bei Sicherheitenpoolverträgen
- Ausführliche Bearbeitungschecklisten

Detaillierte Handlungsvorschläge für die Kreditbearbeitung

### Referierende



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop



Michaela Müller  
Rechtsanwältin  
Syndikusrechtsanwältin  
Landesbank Saar

## Programm

### Schuldscheindarlehen

- Rechtliche Besonderheiten in der Vertragsgestaltung
- Weitere wichtige Dokumentationsbestandteile (Gleicherangklausel, Negativerklärung, Begrenzung der Fremdkapitalaufnahme auch Tochterebene)
- Finanzkennzahlen im Schuldscheindarlehen
- Auszahlungsvoraussetzungen
- Tipps für die Praxis

### Konsortial(kredit)verträge

- Gestaltungsformen und Sicherheitsstrukturen
- Vertragsdokumentation mit Mustervertrag und -formulierungen des Konsortialvertrags
- Konsortialbeteiligungen
- Innenverhältnis
- Konsortialführung mit Entgeltregelung
- Vertretungsvereinbarungen
- Beschlüsse des Konsortiums
- Informationspflichten bis zur Offenlegung nach §18 KWG
- Besonderheiten des Konsortialkreditvertrags

### Sicherheitenpoolverträge

- Darstellung der rechtlichen Grundstrukturen des Vertragspartnermodells
- Abgrenzung Sicherheiten-Treuhandvertrag vom Sicherheitenpoolvertrag
- Einsatzmöglichkeiten und mögliche Verhandlungssituationen
- Herausforderungen und Lösungsmöglichkeiten bei der Erstellung eines Sicherheitenpoolvertrags
- Mögliche Ausgestaltung des Vertrags
- Rechtsrisiken im Poolvertrag: Beteiligung eines Gesellschafters, Nachbesicherung, Unterdeckungnahme

### Ausführliche Bearbeitungschecklisten

### Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an Schuldscheindarlehen, Sicherheitenpool- und Konsortialkreditverträgen
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referierenden
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktikern\*innen

## Seminarziel

Die Verteilung von Kreditrisiken auf mehrere Schultern ist sinnvoll, besonders im großvolumigen Geschäft und bei gezielten Investitionen in bestimmte Risikoklassen. Dementsprechend gewinnen Konsortial(kredit)- und Sicherheitspoolverträge sowie Schuldschein-darlehen rasant an Bedeutung. Nur mit Kenntnis der Grundlagen zu diesen Thematiken und auch der aktuellen Entwicklung kann der\*die Kreditsachbearbeiter\*in fundiert entscheiden und eine schlüssige Kreditbearbeitung durchführen.

In unserem Online-Seminar erfahren Sie alles Wissenswerte für eine zweckmäßige und rechtssichere Bearbeitung des großvolumigen Kreditgeschäft, unter anderem Grundlagen zum Schuldscheindarlehen, wesentliche Gestaltungsformen des Konsortialkredits sowie Problemfelder bei Sicherheitspools. Des Weiteren erhalten Sie detaillierte Handlungsvorschläge für Ihre Kreditbearbeitung.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Markfolge Aktiv
- Sicherheitsmanagement
- Gewerbe- und Firmenkunden
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Recht
- Kreditrevision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

### Unsere Referierende



#### **Thomas Wuschek**

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*



#### **Michaela Müller**

Rechtsanwältin, Syndikusanwältin

Landesbank Saar, Saarbrücken

*Michaela Müller ist seit 2016 Syndikusrechtsanwältin bei der Landesbank Saar. Sie leitet dort das Team Recht Deutschland, welches unter anderem für die Kreditvertragserstellung und -prüfung aller Segmente der Bank zuständig ist.*

*Neben ihrer hauptberuflichen Tätigkeit in der Landesbank ist sie auch seit 10 Jahren als Rechtsanwältin in der Vertragsgestaltung und rechtlichen Beratung mittelständischer Unternehmen tätig.*

*Revisionssysteme, Certified Internal Auditor (CIA) und seit vielen Jahren Autor von Fachbüchern und Fachzeitschriften aktiv.*

# Seminar-Vorschläge

## Update Immobilienbewertung

24. September 2025, Online-Veranstaltung

## Erbbaurecht kompakt

1. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

## Kontoeröffnung und Kontoführung bei Gewerbe- und Firmenkunden

16. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

## Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer im Kreditgeschäft

21. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

## Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Kredit- und Sicherheitenverträgen

28. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

## Wertermittlungspraxis: Richtiger Umgang mit Rechten und Belastungen in Abt. II

29. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Schuldscheindarlehen, Sicherheitenpoolverträge und Konsortialkredite

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin und Seminarzeiten

Montag, 24. November 2025

13:30–16:30 Uhr

Online-Zugang ab 13:15 Uhr

Seminar-Nr. 2511BK734 W

### Teilnahmegebühr

€ 360,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**

Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033

[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)

[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)