



Intensiv-Seminar
7./8. Dezember 2011
Frankfurt/Main

RECHT UND PRAXIS DER ZWANGSVERSTEIGERUNG AUS GLÄUBIGERSICHT

Chancen und Risiken

- *Möglichkeiten und Grenzen, wirtschaftliche Beweglichkeit*
- *Aufbau und Bedeutung des geringsten Gebots*
- *Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers*
- *Vorbereitung des Versteigerungstermins*
- *Der Versteigerungstermin*
- *Zwangsverwaltung zur Unterstützung der Zwangsversteigerung*

■ **RA Dr. Karl-Alfred Storz**
Stuttgart

Mit zahlreichen Praxis-Beispielen!



Wie können Gläubiger-Vertreter in diesem Verfahren ihren wirtschaftlichen Erfolg optimieren?

REFERENT

**Rechtsanwalt
Dr. Karl-Alfred Storz
Stuttgart**

Rechtsanwalt Dr. Karl-Alfred Storz ist seit vielen Jahren ein erfahrener Seminar-Referent und ein bekannter Fachbuch-Autor.

BUCH ZUM SEMINAR

Jeder Seminar-besucher erhält die aktuelle Version des von Herrn Dr. Storz verfassten Buches „Praxis des Zwangsversteigerungsverfahrens“ (C.H. Beck, 11. Auflage 2008) als Seminar-Unterlage.

Darüber hinaus ist Dr. Storz auch Autor des Buches „Praxis der Teilungsversteigerung“, ebenfalls im C.H. Beck Verlag erschienen.



TEILNEHMERKREIS Dieses Seminar wendet sich insbesondere an Fach- und Führungskräfte der Kredit- und Versicherungsinstitute bzw. entsprechender Servicing-Gesellschaften, die notleidende Engagements abwickeln und Grundstücke verwerten.

Darüber hinaus sind Rechtsanwälte und Immobilienfachleute sowie das weitere interessierte Fachpublikum angesprochen.

SEMINARZIEL UND -METHODE

Trotz gesetzlicher Regelung und gerichtlicher Leitung und trotz Ranggrundsatz hängt der wirtschaftliche Erfolg eines Zwangsversteigerungsverfahrens für den einzelnen Beteiligten oft stark davon ab, wie gut er sich rechtlich auskennt und wie geschickt er sich selbst in der Vorbereitung und im Versteigerungstermin verhält. Für diese von Interessengegensätzen auch zwischen den verschiedenen Gläubigern und von internen bürokratischen Hemmnissen geprägten Auseinandersetzungen bietet das Seminar praktische Hilfen an.

Als erfahrener Seminar-Referent trägt Rechtsanwalt Dr. Storz frei und lebendig vor und belegt seine taktischen Vorschläge mit zahlreichen Beispielen aus seiner bundesweiten Anwaltstätigkeit. Dabei haben die Teilnehmer eine breite Möglichkeit zur Diskussion und auch zum Austausch ihrer eigenen Erfahrungen.

Rechtsanwalt Dr. Karl-Alfred Storz kann sehr umfangreiche und langjährige Erfahrungen in Theorie und Praxis der Zwangsversteigerung von Immobilien vorweisen: Einerseits als langjähriger leitender Mitarbeiter einer großen Regionalsparkasse, andererseits als langjährig bundesweit tätiger selbständiger Anwalt für Gläubiger, Eigentümer, Mieter/Pächter und Bieter. Seit Jahrzehnten ist er in Fachseminaren und an verschiedenen Akademien als Dozent tätig. Schließlich hat er sich durch zahlreiche Fachbücher und sonstige Veröffentlichungen einen hohen Bekanntheitsgrad erworben.

Nutzen Sie die Gelegenheit während des intensiven Gesprächs und im Dialog mit dem Referenten, Ihre persönlichen Fragen zu klären! Gerne können Sie Ihre Fragen schon vorab per Telefax an 06221/65033-25 einreichen.



Bei weiteren Fragen zum Seminar und zu unserem weiteren Seminarprogramm berate ich Sie gerne persönlich. Sprechen Sie mich an!
Michael Klug, Telefon: 06221/65033-20 oder
per eMail m.klug@akademie-heidelberg.de

PROGRAMM

Möglichkeiten und Grenzen

- Interessengegensätze zwischen den Beteiligten
- Wahl der geeigneten Vollstreckungsart
- Ablauf des Verfahrens

Aufbau und Bedeutung des geringsten Gebotes

- Rang-, Deckungs-, Übernahmegrundsatz
- Rechte der Abteilung II des Grundbuchs
- Änderung des geringsten Gebots

Bedeutung des bestrangig betreibenden Gläubigers

- Herr des Verfahrens
- Ablösung nach §§ 268, 1150 BGB oder § 75 ZVG

Vorbereitung des Versteigerungstermins

- Vereinbarungen mit dem Schuldner
- Bemühung um bessere Verwertbarkeit
- Anbindung von Interessenten
- Anmeldungen

Der Versteigerungstermin

- Dreiteilung mit unterschiedlichen Rechtsfolgen
- Versteigerungsbedingungen
- Sicherheitsleistung
- Zuschlag und Zuschlagsversagung
- Erlösverteilung, Wiederversteigerung

Zwangsverwaltung zur Unterstützung der Zwangsversteigerung

- Möglichkeiten und Grenzen
- Institutsverwaltung
- Abwehr professioneller Störversuche

Das Seminar wird an beiden Tagen vor- und nachmittags für eine Kaffeepause sowie mittags für ein gemeinsames Mittagessen unterbrochen.

SEMINARHINWEIS Am 9. November 2011
findet ebenfalls in Frankfurt/Main das Intensivseminar

KREDITSICHERHEITEN IN DER BANKPRAXIS

*mit Rechtsanwalt VorsRiOLG a.D. Olaf Hoepner statt.
Die Seminare von Olaf Hoepner werden seit Jahren von den Teilnehmern sehr gut aufgenommen und bewertet! Insbesondere die hohe Praxirelevanz wird stets gelobt.*

*Weitere Informationen erhalten Sie gerne von
Michael Klug, Tel.: 06221/65033-20 oder per eMail
unter m.klug@akademie-heidelberg.de*

WIR ÜBER UNS

DAS TEAM der Akademie Heidelberg ist mit fast 20-jähriger fundierter Erfahrung als Ihr Partner in Sachen gezielter Fort- und Weiterbildung tätig.

Speziell für Sie selektieren wir in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die wichtigen und entscheidenden Informationen und setzen sie in exakt auf Ihren Bedarf zugeschnittenen Veranstaltungen zielführend um.

Von anerkannten Experten aus Wirtschaft, Forschung und Politik erhalten Sie schon heute das Wissen von morgen – und das stets komprimiert, praxisnah und aktuell! Damit halten Sie Ihr Wissen up-to-date und verschaffen sich dauerhaft Wettbewerbsvorteile. Insbesondere in einer Zeit, die geprägt ist von hoher Dynamik, steigendem Wettbewerb und zunehmendem Zeitdruck ist dieses Mehr an Wissen für Ihren Erfolg entscheidend!

ZWANGSVERSTEIGERUNG AUS GLÄUBIGERSICHT

ANMELDE-FAX: 06221/65033-29

ANMELDEFORMULAR

NAME _____

VORNAME _____

POSITION _____

FIRMA _____

STRASSE _____

PLZ/ORT _____

TEL./FAX _____

E-MAIL _____

NAME DER SEKRETÄRIN _____

DATUM UNTERSCHRIFT _____

TERMIN UND SEMINARZEIT

7. Dezember 2011, 10.00 – 17.00 Uhr

Registrierung ab 9.30 Uhr

8. Dezember 2011, 9.00 – 17.00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Welcome Hotel Frankfurt

Leonardo-da-Vinci-Allee 2

D-60486 Frankfurt/Main

Tel.: 069/770670-0 · Fax: 069/770670-444

www.welcome-hotels.com/de/welcome_frankfurt

Bitte berufen Sie sich bei Ihrer **Zimmerreservierung** stets auf die **Sonderkonditionen** des Abruflkontingents der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg und beachten Sie, dass das Abruflkontingent **vier Wochen** vor dem Termin abläuft.

SEMINAR-NR. 11 12 BR200 W

TEILNAHMEBETRAG

€ 1.190,- (zzgl. gesetzl. USt). Der Teilnahmebetrag beinhaltet ein gemeinsames Mittagessen, Seminar-Getränke, Pausenerfrischungen, das von Dr. Storz verfasste Buch „Praxis des Zwangsversteigerungsverfahrens“ sowie die Dokumentation.

SONDERKONDITIONEN

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 10 %.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer ist sofort nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Stornierungen von Buchungen sind bis zwei Wochen vor Seminarbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- (zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer) möglich; bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn wird 50 % der Teilnahmegebühr, danach die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Stornoerklärung bedarf der Schriftform. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist zu jedem Zeitpunkt kostenfrei möglich. Die Kombination von Rabatten ist ausgeschlossen. Bei Seminarabsagen durch den Veranstalter wird die gezahlte Gebühr voll erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Heidelberg.

AKADEMIE HEIDELBERG VERANSTALTUNGSTICKET

Reisen Sie günstig mit der Deutsche Bahn AG zum Seminar: Von jedem DB-Bahnhof – auch mit dem ICE! Weitere Informationen zu Preisen und zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung oder sofort unter www.akademie-heidelberg.de/bahn

Die Bahn 

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH

Maaßstraße 22
D-69123 Heidelberg
Telefon 06221 / 65033-0
Telefax 06221 / 65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de