3 Module im April 2027
Einzeln buchbar – Online-Veranstaltungsreihe

AKADEMIE HEIDELBERG

Praxiswissen Sicherheitenrecht

Kompakte Auffrischung und Aktualisierung der Sachkunde





Banken-Praxis-Seminar

- **Modul 1: Mobiliarsicherheiten I – Bürgschaft und Abtretung**
- **Modul 2: Mobiliarsicherheiten II – Pfandrecht und Sicherungsübereignung**
- **Modul 3: Immobiliar-Sicherheiten – Grundschuld**

Weitere Details im Innenteil ▶

Referent



RA Marko Sabrowsky
Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/
Justiziar
Sparkasse Hannover

Programm

Modul 1 · **13. April 2027, 13:30 – 15:00 Uhr**
Mobiliar-Sicherheiten I: Bürgschaft und Abtretung

- Bürgschaft
  - Formvorschriften und Widerruf von Bürgschaften
  - Sittenwidrigkeit von Bürgschaften
  - Einreden und Verjährung
  - Praxisfälle und relevante Rechtsprechung
- Abtretung
  - Bestimmbarkeit und Deckungsgrenze
  - Insolvenzfestigkeit
  - Rechtsprobleme in der Praxis, u. a. Sicherheitsabschlag und Deckungsgrenze

Modul 2 · **20. April 2027, 13:30 – 15:00 Uhr**
Mobiliar-Sicherheiten II: Pfandrecht und Sicherungsübereignung

- Pfandrecht
  - Rechtsnatur und Bestimmtheit
  - Verpfändung von Sachen und Rechten
  - Kollision von Abtretung und Verpfändung
  - AGB-Pfandrecht
- Sicherungsübereignung
  - Bestimmtheitsgrundsatz, u. a. anfechtungssichere Beschreibung der Sicherungsgüter
  - Zubehörhaftung und Rechte Dritter
  - SÜ von erneuerbaren Energie-Anlagen, z. B. Photovoltaikanlagen, Windenergieanlagen
- Relevante Rechtsprechung

Modul 3 · **27. April 2027, 13:30 – 15:00 Uhr**
Immobiliar-Sicherheiten: Grundschuld

- Grundschuldbestellung, unwirksame Vollmacht, Negativerklärung
- Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung und persönliche Haftung
- Teilvollstreckbare Grundschuld und Risiken für Kreditinstitute
- Inhalt und Reichweite der Sicherungsvereinbarung
- Haftungsverband und Enthaftung
- Rückgewährsanspruch
- Verwertungsreife, Fälligkeit und Kündigung der Grundschuld
- Aktuelle Rechtsprechung

Seminarziel

Die Seminarreihe wendet sich an Praktiker*innen zur Auffrischung und Aktualisierung ihres fachlichen Know-hows im Sicherheitenrecht. In drei kompakten Einheiten von 90 Minuten werden ausgewählte Rechtsfragen und Fallgestaltungen des Sicherheitenrechts - Personal- und Sachsicherheiten, wie Bürgschaft, Abtretung, Pfandrecht und Sicherungsübereignung sowie Grundschuld - praxisnah anhand Fallbeispielen, den einschlägigen rechtlichen Normen und der wesentlichen Rechtsprechung dargestellt. Die Teilnehmenden erhalten somit ein kompaktes Wissens-Update zur Aufrechterhaltung und Nachweis der erforderlichen Sachkunde gem. § 18a Abs. 6 KWG, ImmoDarlSachkV.

Fachanwaltsfortbildung:
Die Seminarreihe erfüllt ebenfalls die Voraussetzungen einer Fortbildungsbescheinigung für Fachanwälte nach § 15 FAO und umfasst bei einem Besuch aller drei Module insgesamt 4,5 Zeitstunden.

Tipp

Kombinierbar mit der Modulreihe Praxiswissen Kreditrecht:

- Vertrieb, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen
- Verbraucherkreditrecht: Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht
- Immobiliar-Verbraucherdarlehen

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Marktfolge Aktiv
- Kreditgrundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Rechtsanwälte und Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu aktuellen Rechtsfragen und Fallgestaltungen des Sicherheitenrechts
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unser Referent



RA Marko Sabrowsky
Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Justiziar
Sparkasse Hannover

Marko Sabrowsky ist Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht in Hannover und vertritt schwerpunktmäßig öffentliche und private Kreditinstitute. Derzeit ist er Rechtsanwalt (Syndikusanwalt) bei der Sparkasse Hannover. Zuvor war er beim Genossenschaftsverband in Hannover und anschließend langjährig als Rechtsanwalt und Syndikus beim Sparkassenverband Niedersachen in Hannover tätig. Seine Schwerpunkte liegen im Bank- und Kapitalmarktrecht, Gesellschafts- und Insolvenzrecht. Neben einer umfangreichen Dozententätigkeit für Berufsträger ist er u. a. auch Dozent an mehreren Sparkassenakademien.

Grundbuchrecht kompakt
2. März 2027, Online-Veranstaltung

Praxiswissen Kreditrecht – Modul 1:
Vertrieb, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen
4. März 2027, Online-Veranstaltung

Praxiswissen Kreditrecht – Modul 2: Verbraucherkreditrecht:
Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht
11. März 2027, Online-Veranstaltung

Praxiswissen Kreditrecht – Modul 3:
Immobiliar-Verbraucherdarlehen
18. März 2027, Online-Veranstaltung

Vollmachten im Bankgeschäft
12. Mai 2027, Online-Veranstaltung

AGB-Recht und Bankentgelte
10. Juni 2027, Online-Veranstaltung

Erbfall im Kreditverhältnis
21. September 2027, Online-Veranstaltung

▶ Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter *www.akademie-heidelberg.de/online-seminare*

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Praxiswissen Sicherheitenrecht

Name

Vorname

Position

Firma

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Name der Assistenz

Datum / Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: **anmeldung@akademie-heidelberg.de**

Buchungszeiträume

Bitte kreuzen Sie Ihren gewünschten Zeitraum der Seminar-Veranstaltungen an:

- ☐ **Modul 1** · 13. April 2027
  Seminar-Nr. 27 04 BK717 W
- ☐ **Modul 2** · 20. April 2027
  Seminar-Nr. 27 04 BK718 W
- ☐ **Modul 3** · 27. April 2027
  Seminar-Nr. 27 04 BK719 W

Teilnahmegebühr und Rabatt

1 Modul € 280,– (zzgl. gesetzl. Ust)
2 Module € 500,– (zzgl. gesetzl. Ust)
3 Module € 720,– (zzgl. gesetzl. Ust)

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar, die Präsentation als PDF-Datei sowie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere AGB vom 01.01.2010, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per *Zoom* im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

AKADEMIE HEIDELBERG

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de

10.26 / 27 04 BK719