

Praxiswissen Kreditrecht

Kompakte Auffrischung und Aktualisierung der Sachkunde



Banken-Praxis-Seminar

- **Modul 1: Vertrieb, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen**
- **Modul 2: Verbraucherkreditrecht: Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht**
- **Modul 3: Immobilial-Verbraucherdarlehen**

Weitere Details im Innenteil ►

Referent



RA Marko Sabrowsky
Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/
Justiziar
Sparkasse Hannover

Programm

Modul 1 • 3. Februar 2026, 13:30 – 15:00 Uhr

Vertrieb, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen

- Vertriebswege und Besonderheiten beim Vertragsschluss, u. a. bei Fernabsatz, Außergeschäftsraumvertrag (AGV)
- Informationspflichten, u. a. Produktinformationsblatt, Vorvertragliche Informationen (VVI), laufende Informationspflichten, BarrierefreiheitsstärkungsG (BFSG)
- Formvorschriften, u. a. Schriftform, elektron. Signatur
- Praxisrelevante Entscheidungen

Modul 2 • 5. Februar 2026, 13:30 – 15:00 Uhr

Verbraucherkreditrecht: Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht

- (Europa-)Rechtliche Vorgaben, u. a. novellierte Verbraucherkreditrichtlinie und dt. Umsetzungsgesetz, Wohnimmobilienkreditrichtlinie, KreditzweitmarktförderungsG
- Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer, Besonderheiten bei Existenzgründern, WEG, Immobiliensammler
- Pflichtangaben im Darlehensrecht und Sanktionen bei fehlenden oder fehlerhaften Angaben
- (Un)zulässige Kreditbearbeitungsentgelte, u. a. Wechselgebühr bei Umschuldung (BGH v. 14.01.2025), Verjährung von Rückforderungsansprüchen (BGH v. 3.06.2025 und 19.11.2024)

Modul 3 • 11. Februar 2026, 13:30 – 15:00 Uhr

Immobilien-Verbraucherdarlehen

- Rechtliche Grundlagen und Begrifflichkeiten, u. a. Wohnimmobilienkreditrichtlinie, IVD vs. AVD
- Aufklärungs- und Beratungspflichten
- ESIS und Pflichtangaben im Darlehensvertrag
- Kreditwürdigkeitsprüfung, u. a. MaRisk-Vorgaben und Neuerungen durch novellierte VKRiLi, Sanktionen bei Verstoß (EuGH v. 11.01.2024 und 24.10.2024)
- Widerrufsrecht, EuGH- und BGH-Rechtsprechung
- Aktuelles zu Vorfälligkeitsentschädigung (VFE), Nichtabnahmeentschädigung und Sicherheitentausch, u. a. Angabe der Berechnungsmethode (OLG Rostock v. 17.04.2024), Aktiv-Passivmethode (EuGH vom 14.03.2024), VFE in negativen Zinsumfeld (BGH v. 12.03.2024)

Seminarziel

Die Seminarreihe wendet sich an Praktiker*innen zur Auffrischung und Aktualisierung ihres fachlichen Know-hows im Kreditrecht. In drei kompakten Einheiten von 90 Minuten werden ausgewählte Rechtsfragen und Fallgestaltungen des Kreditrechts von der Vertragsanbahnung und Vertragsschluss über Verbraucher-kreditrecht-/Verbraucherdarlehens-regelungen bis hin zu Besonderheiten bei Immobiliaar-Verbraucherdarlehen praxisnah anhand von Fallbeispielen, den einschlägigen rechtlichen Normen und der wesentlichen Rechtsprechung dargestellt. Die Teilnehmenden erhalten somit ein kompaktes Wissens-Update zur Aufrechterhaltung und Nachweis der erforderlichen Sachkunde gem. § 18a Abs. 6 KWG, ImmoDarLSachkV.

Fachanwaltsfortbildung:

Die Seminarreihe erfüllt ebenfalls die Voraussetzungen einer Fortbildungsbescheinigung für Fachanwält*innen nach § 15 FAO und umfasst bei einem Besuch aller drei Module insgesamt 4,5 Zeitstunden.

Tipp

Kombinierbar mit der Modulreihe Praxiswissen Sicherheitenrecht:

- Mobiliar-Sicherheiten I: Bürgschaft und Abtretung
- Mobiliar-Sicherheiten II: Pfandrecht und Sicherungsübereignung
- Immobiliaar-Sicherheiten: Grundschuld

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Marktfolge Aktiv
- Kreditgrundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Rechtsanwälte und Fachanwälte für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu aktuellen Rechtsfragen und Fallgestaltungen des Kreditrechts.
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unser Referent



RA Marko Sabrowsky

Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Justiziar
Sparkasse Hannover

Marko Sabrowsky ist Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht in Hannover und vertritt schwerpunktmäßig öffentliche und private Kreditinstitute. Derzeit ist er Rechtsanwalt (Syndikusanwalt) bei der Sparkasse Hannover. Zuvor war er beim Genossenschaftsverband in Hannover und anschließend langjährig als Rechtsanwalt und Syndikus beim Sparkassenverband Niedersachsen in Hannover tätig. Seine Schwerpunkte liegen im Bank- und Kapitalmarktrecht, Gesellschafts- und Insolvenzrecht. Neben einer umfangreichen Dozententätigkeit für Berufsträger ist er u. a. auch Dozent an mehreren Sparkassenakademien.

Praxiswissen Sicherheitenrecht – Modul 1:
Mobiliarsicherheiten I: Bürgschaft und Abtretung
24. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Praxiswissen Sicherheitenrecht – Modul 2:
Mobiliarsicherheiten II: Pfandrecht und Sicherungsübereignung
26. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Praxiswissen Sicherheitenrecht – Modul 3:
Immobiliarsicherheiten: Grundschuld
3. März 2026, Online-Veranstaltung

Grundbuchrecht kompakt
23. März 2026, Online-Veranstaltung

Vollmachten im Bankgeschäft
14. April 2026, Online-Veranstaltung

AGB-Recht und Bankentgelte
29. April 2026, Online-Veranstaltung

Erbfall im Kreditverhältnis
28. September 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns
online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular
Praxiswissen Kreditrecht

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Buchungszeiträume

Bitte kreuzen Sie Ihren gewünschten
Zeitraum der Seminar-Veranstaltungen an:

- ☐ Modul 1 · 3. Februar 2026
Seminar-Nr. 26 02 BK714 W
- ☐ Modul 2 · 5. Februar 2026
Seminar-Nr. 26 02 BK715 W
- ☐ Modul 3 · 11. Februar 2026
Seminar-Nr. 26 02 BK716 W

Teilnahmegebühr und Rabatt

- 1 Modul € 260,- (zzgl. gesetzl. Ust)
- 2 Module € 480,- (zzgl. gesetzl. Ust)
- 3 Module € 700,- (zzgl. gesetzl. Ust)

Die Teilnahmegebühr beinhaltet die
Teilnahme am Online-Seminar, die
Präsentation als PDF-Datei sowie ein
Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme
an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere AGB vom 01.01.2010,
die wir Ihnen auf Wunsch gerne
zusenden. Diese können Sie jederzeit
auch auf unserer Website einsehen:
www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von
uns eine E-Mail mit einem Link,
über den Sie sich direkt in die Online-
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,
ein Programm herunterzuladen.
Sie können am Seminar direkt per Zoom
im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera
können Sie jederzeit Fragen stellen und
mit den Referierenden und weiteren
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ
steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de