

Leasing sicher bilanzieren

Leasingverträge nach HGB, Steuerrecht und IFRS 16 richtig beurteilen



Kompakt-Seminar

- Leasingverträge bilanziell und steuerlich einordnen
- Wirtschaftliches Eigentum sicher zuordnen
- HGB und IFRS 16 richtig anwenden
- Mietkauf und verdeckte Ratenkäufe erkennen
- Sale-and-Lease-back korrekt beurteilen
- Bilanzierungsfehler und Steuerrisiken vermeiden

Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management
Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Programm

Teil 1: Leasing nach Handels- und Steuerrecht

Leasingformen sicher unterscheiden

- Leasing, Miete und Mietkauf voneinander abgrenzen
- Finanzierungs- und Operating-Leasing unterscheiden
- Voll- und Teilamortisationsverträge einordnen
- Mobilien- und Immobilien-Leasing beurteilen

Wirtschaftliches Eigentum richtig zuordnen

- Steuerliche Leasing-Erlasse richtig anwenden
- Grundmietzeit und 40-/90-Prozent-Grenze beurteilen
- Kauf- und Mietverlängerungsoptionen berücksichtigen
- Bilanzierung bei Leasinggeber und Leasingnehmer

Besondere Vertragsgestaltungen beurteilen

- Echten Mietkauf und verdeckten Ratenkauf erkennen
- Sale-and-Lease-back richtig einordnen
- Bilanzielle und steuerliche Auswirkungen beurteilen
- Typische Praxisfälle und Fehlerquellen

Umsatzsteuer beim Leasing

- Vermietungsleistung und Lieferung unterscheiden
- Zeitpunkt der Umsatzsteuerentstehung bestimmen
- Anzahlungen, Mietvorauszahlungen und Kaufoptionen behandeln

Teil 2: Leasingbilanzierung nach IFRS 16

Anwendungsbereich und Identifikation

- Anwendungsbereich und Ausnahmen von IFRS 16
- Leasingverhältnisse und Dienstleistungen abgrenzen
- Identifizierte Vermögenswerte und Verfügungsrechte prüfen
- Leasing- und Nichtleasingkomponenten trennen

Laufzeit und Bilanzierung beim Leasingnehmer

- Vertragslaufzeit und Verlängerungsoptionen bestimmen
- Kurzfristige und geringwertige Leasingverhältnisse behandeln
- Nutzungsrecht und Leasingverbindlichkeit ansetzen
- Zugangs- und Folgebewertung durchführen

Ausweis und weitere Praxisfragen

- Auswirkungen auf Bilanz, GuV und Kapitalflussrechnung
- Ausweis- und Anhangangaben beachten
- Bilanzierung beim Leasinggeber überblicken
- Sale-and-Lease-back nach IFRS 16 beurteilen

Seminarziel

Leasingverträge sehen auf den ersten Blick oft unkompliziert aus. In der Bilanzierung steckt der Teufel jedoch im Detail: Wem ist der Leasinggegenstand wirtschaftlich zuzurechnen? Handelt es sich tatsächlich um Leasing, um Mietkauf oder um einen verdeckten Ratenkauf? Und welche Auswirkungen haben Vertragslaufzeit, Kaufoptionen und IFRS 16 auf Bilanz und Ergebnis? Fehlerhafte Einordnungen können zu falschen Bilanzansätzen, steuerlichen Risiken und aufwendigen Korrekturen führen.

In diesem Seminar lernen Sie, unterschiedliche Leasingformen systematisch zu beurteilen und die bilanziellen sowie steuerlichen Folgen sicher abzuleiten. Sie wenden die steuerlichen Leasing-Erlasse an, bestimmen das wirtschaftliche Eigentum und beurteilen auch besondere Gestaltungen wie Sale-and-Lease-back.

Darüber hinaus erhalten Sie einen praxisnahen Überblick über IFRS 16 – von der Identifikation eines Leasingverhältnisses bis zum Ansatz und zur Bewertung von Nutzungsrechten und Leasingverbindlichkeiten. Anhand konkreter Beispiele gewinnen Sie Sicherheit für Ihre tägliche Arbeit und können Leasingverträge künftig fundierter prüfen, korrekt bilanzieren und typische Fehler vermeiden.

Wissenswertes

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Finanz- und Rechnungswesen, Bilanzierung, Anlagenbuchhaltung, Controlling und Steuern, die Leasingverträge prüfen, einordnen oder buchhalterisch abbilden.

Angesprochen sind insbesondere Mitarbeitende, die über die bilanzielle und steuerliche Zuordnung von Leasinggegenständen entscheiden, Vertragsgestaltungen beurteilen oder Leasingfälle für Jahresabschluss, Abschlussprüfung und Betriebsprüfung vorbereiten.

Das Seminar eignet sich sowohl für Unternehmen, die nach HGB bilanzieren, als auch für Teilnehmende, die Leasingverhältnisse zusätzlich nach IFRS 16 beurteilen müssen oder sich einen fundierten Überblick verschaffen möchten. IFRS-Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Ihr konkreter Mehrwert

- Leasingverträge anhand klarer Kriterien einordnen
- Bilanzielle und steuerliche Folgen sicher beurteilen
- IFRS-16-Bilanzierungen systematisch nachvollziehen
- Entscheidungen bei Prüfungen fundiert begründen

Unser Referent



Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Uwe Jüttner war viele Jahre Leiter des Shared Service Center Assets Accounting eines international tätigen Maschinenbauunternehmens und zählt zu den erfahrenen Experten der Anlagenbuchhaltung.

Seit über 17 Jahren ist er als Berater, Dozent und Fachreferent tätig. Seine Seminare zeichnen sich besonders durch hohe Praxisnähe, aktuelle Beispiele und direkt umsetzbare Empfehlungen aus. Er lehrt unter anderem für Industrie- und Handelskammern, den BVBC sowie die Duale Hochschule Baden-Württemberg.

Jahresabschluss im Anlagevermögen Update 2027

28. Januar 2027, Online-Veranstaltung

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung

16./17. Februar 2027, Online-Veranstaltung

Anlagenbuchhaltung – Update 2027

5. März 2027, Online-Veranstaltung

Investitionsbooster und neue AfA-Regeln

10. März 2027, Mannheim

IT-Projekte buchhalterisch begleiten

11. März 2027, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Individuelle Inhouse-Schulungen

Sie möchten mehrere Mitarbeitende gleichzeitig qualifizieren? Wir entwickeln Inhouse-Schulungen, die auf Ihre Themen und Ziele abgestimmt sind.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Individuelle Konzeption
- Erfahrene Referierende aus der Praxis
- Flexible Durchführung – online oder vor Ort
- Effiziente Weiterbildung für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: info@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Leasing sicher bilanzieren

Name
Vorname
Position
Firma
Straße /Nr.
PLZ /Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Freitag, 16. April 2027
9:00–15:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 27 04 FR357 W

Teilnahmegebühr

€ 425,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de