

# Leasing sicher bilanzieren

Praxiswissen zu HGB, Steuerrecht und IFRS 16 – kompakt und verständlich



## Kompakt-Seminar

Leasing verstehen.  
Risiken vermeiden.  
Sicherheit gewinnen.

- Leasing rechtssicher bilanzieren
- IFRS 16 praxisnah anwenden
- Sale-and-Lease-back verstehen
- Finanzierungsleasing nach BMF
- Umsatzsteuerliche Behandlung
- Bilanzierung nach HGB und IFRS
- Leasingverhältnisse richtig ausweisen

### Referent



Uwe Jüttner  
Präsident der European Management  
Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

## Programm

### Teil 1: Nationale Grundlagen sicher beherrschen

#### Leasing nach Handels- und Steuerrecht

- Rechtliche Rahmenbedingungen verstehen
- Unterschiede zwischen Operating und Financial Leasing

#### Finanzierungsleasing im Sinne des BMF

- Abgrenzung und steuerliche Auswirkungen
- Praktische Anwendung des BMF-Schreibens

#### Spezialfälle korrekt einordnen

- Sale-and-Lease-back sicher beurteilen
- Mietkaufverträge und verdeckte Ratenkäufe
- Besonderheiten bei Spezial-Leasingformen

#### Wirtschaftliches Eigentum und Bilanzierung

- Wer bilanziert was? Leasingnehmer vs. -geber
- Behandlung in HGB und Steuerbilanz

#### Umsatzsteuerliche Besonderheiten

- Relevante Vorschriften für Leasingverträge
- Vermeidung typischer Fehler in der Praxis

### Teil 2: Internationale Bilanzierung mit IFRS 16

#### Einführung und Anwendungsbereich

- Zielsetzung und Hintergründe von IFRS 16
- Abgrenzung von Leasing- und Dienstleistungsverträgen

#### Identifikation und Bewertung von Leasingverhältnissen

- Kriterien für das Vorliegen eines Leasingverhältnisses
- Trennung und Bewertung einzelner Vertragskomponenten

#### Bilanzierung beim Leasingnehmer

- Ansatz von Nutzungsrechten und Leasingverbindlichkeiten
- Auswirkungen auf Bilanz, GuV und Kennzahlen

#### Bilanzierung beim Leasinggeber

- Abbildung nach Leasingart (Finance vs. Operating Lease)
- Behandlung von Sale-and-Lease-back-Geschäften

#### Ausweis und Anhangangaben

- Darstellung in der Bilanz und im Anhang
- Anforderungen an Transparenz und Vollständigkeit

#### Übergangsregelungen und Praxisfragen

- Zeitpunkt des Inkrafttretens und Übergangsvorschriften
- Typische Herausforderungen und häufige Fehlerquellen

## Seminarziel

Leasing richtig bilanzieren – bevor es teuer wird.

Mobilien-Leasing ist längst Alltag in Unternehmen – doch wer hier Fehler macht, riskiert Fehleinschätzungen in der Bilanz, steuerliche Nachteile oder Probleme bei Betriebsprüfungen.

In diesem Intensiv-Seminar erhalten Sie fundiertes Praxiswissen über die rechtlichen, steuerlichen und bilanziellen Auswirkungen von Leasingverträgen – von Handels- und Steuerrecht bis hin zu IFRS 16. Sie lernen, typische Fallstricke zu erkennen und Leasingmodelle korrekt zu bewerten.

Ob Fuhrpark, Maschinen oder IT-Leasing: Sie gewinnen Klarheit darüber, wann Leasinggüter welchem Bilanzierenden zugeordnet werden müssen – und wie Sie auch Spezialfälle wie Sale-and-Lease-back oder Untermietverhältnisse sicher beurteilen. Praxisbeispiele und Anwendungstipps helfen Ihnen, das Gelernte sofort im Berufsalltag umzusetzen.

Melden Sie sich jetzt an und stärken Sie Ihre Handlungssicherheit – für rechtssichere Entscheidungen und mehr Durchblick bei Leasingtransaktionen!

## Wissensewertes

### Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte, die in ihrem Unternehmen mit Leasingtransaktionen befasst sind – insbesondere aus den Bereichen:

- Bilanzierung und Rechnungswesen
- Steuern und Controlling
- Finanzen und Recht

Angesprochen sind sowohl Praktiker\*innen mit Verantwortung für die korrekte Einordnung und Bilanzierung von Leasingverträgen als auch alle, die ihr Wissen rund um IFRS 16, Handels- und Steuerrecht gezielt auffrischen und vertiefen möchten.

### Ihr Nutzen

- Leasingverträge sicher bewerten: Rechtlich, steuerlich und bilanziell korrekt einordnen.
- IFRS 16 verstehen und anwenden: Spezialfälle wie Sale-and-Lease-back sicher bilanzieren.
- Fehler vermeiden, Risiken senken: Typische Stolperfallen gezielt erkennen und umgehen.
- Direkt einsetzbares Praxiswissen: Kompakt, verständlich und sofort umsetzbar.

## Unser Referent



### Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

*Uwe Jüttner, EMA®, war von 1981 bis 2009 in der Anlagenbuchhaltung eines großen international tätigen Maschinenbauunternehmens tätig, seit 1998 als Leiter des Shared Service Center – Assets Accounting.*

*Er ist vielfach erfolgreich für diverse Industrie- und Handelskammern, freie Lehrgangsinstitute, dem BVBC und als Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart (Cooperative State University) sowohl im Studiengang Accounting & Controlling als auch im Studiengang Prüfungswesen und Steuern tätig. Uwe Jüttner war bis Mai 2008 Präsident des BVBC – Bundesverband der Bilanzbuchhalter und Controller e. V. Seit Juni 2009 ist er Präsident der EMAA – European Management Accountants Association e. V. Seit über 12 Jahren ist er als Berater und Dozent selbstständig tätig.*

## Anlagenbuchhaltung – Praxisnah und verständlich

20. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Bilanzierung & Steuern 2026

21. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Investitionssofortprogramm 2025: Neue AfA-Chancen in der Anlagenbuchhaltung

23. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung – Aufbauseminar für Einsteiger und Umsteiger

26. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Gebäude richtig abschreiben

28. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Jahresabschluss 2025 im Anlagevermögen

29. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## IT-Projekte richtig bilanzieren

3. Februar 2026, Online-Veranstaltung

## Erfolgreiche Anlagenbuchhaltung

4./5. Februar 2026, Online-Veranstaltung

## Bauvorhaben buchhalterisch begleiten

9./10. Februar 2026, Online-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung – Update 2026

11. Februar 2026, Online-Veranstaltung

## Abschreibung digitaler Wirtschaftsgüter sowie Betriebs- und Anwendersoftware

12. März 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Anmeldeformular

### Leasing sicher bilanzieren

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel./Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Name der Assistenz \_\_\_\_\_

Datum Unterschrift \_\_\_\_\_

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin + Seminarzeiten

Donnerstag, 26. März 2026

9:00–13:30 Uhr

Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Seminar-Nr. 26 03 FR357 W

### Teilnahmegebühr

€ 262,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)