14. Dezember 2026 · 9:00–13:30 Uhr
Online-Veranstaltung

AKADEMIE HEIDELBERG

Gebäude richtig abschreiben

Praxisfälle sicher beurteilen und Fehler vermeiden





Kompakt-Seminar

- Gebäude, Betriebsvorrichtungen und Außenanlagen sicher abgrenzen
- Nachträgliche Herstellungskosten korrekt behandeln und Fehler vermeiden
- Neue AfA-Regeln und Wahlrechte rechtssicher anwenden
- Typische Bewertungsfehler sicher vermeiden

Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Ihr Praxisfahrplan für rechtssichere Gebäudeabschreibungen

Programm

Grundlagen der Gebäudeabschreibung sicher beherrschen

- Lineare und degressive AfA nach Handels- und Steuerrecht sicher anwenden
- Aktuelle AfA-Regeln und Wahlrechte praxisgerecht nutzen
- Restnutzungsdauer richtig bestimmen und nachweisen
- Abschreibung gebrauchter Gebäude sicher beurteilen

Gebäude oder Betriebsvorrichtung? Die richtige Abgrenzung treffen

- Gebäudebegriff und Abgrenzungskriterien sicher anwenden
- Gebäudebestandteile und Betriebsvorrichtungen korrekt unterscheiden
- Außenanlagen und Sonderfälle praxisgerecht beurteilen
- Typische Zweifelsfälle anhand konkreter Praxisbeispiele lösen

Investitionen richtig bilanzieren

- Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten sicher abgrenzen
- Nachträgliche Herstellungskosten korrekt behandeln
- Grundstückskauf, Nebenkosten und Besonderheiten richtig berücksichtigen
- Typische Fehler bei Investitionen vermeiden

Außerplanmäßige Abschreibungen sicher anwenden

- Wertminderungen im Handels- und Steuerrecht richtig beurteilen
- Teilwertabschreibungen korrekt umsetzen
- Praxisfälle und aktuelle Rechtsprechung sicher einordnen

Komponentenansatz und komplexe Bewertungsfragen

- Gebäude sachgerecht in Komponenten aufteilen
- Unterschiedliche Nutzungsdauern berücksichtigen
- Bewertungsfragen anhand praxisnaher Beispiele lösen

Bauprojekte sicher begleiten

- Umlagefähige Kosten und Gemeinkosten korrekt behandeln
- Umsatzsteuerliche Besonderheiten bei Bauvorhaben verstehen
- Bürgschaften, Sicherheiten und Versicherungen richtig einordnen
- Risiken bei Bauprojekten frühzeitig erkennen

Seminarziel

Ob Neubau, Sanierung oder Modernisierung – bei der bilanziellen Behandlung von Gebäuden lauern zahlreiche Fallstricke. Wer Herstellungskosten, Erhaltungsaufwand oder Betriebsvorrichtungen falsch einordnet, riskiert fehlerhafte Abschreibungen und unangenehme Überraschungen in der Betriebsprüfung.

Dieses Online-Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Know-how, um Gebäudeinvestitionen sicher zu bewerten und aktuelle steuerliche Vorgaben korrekt anzuwenden. Sie profitieren von zahlreichen Praxisfällen, anschaulichen Beispielen und der langjährigen Erfahrung des Referenten, sodass Sie auch komplexe Fragestellungen im Berufsalltag sicher lösen können.

Wissenswertes

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus

- Anlagenbuchhaltung, Finanz- und Hauptbuchhaltung
- Rechnungswesen, Bilanzierung und Controlling
- Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung
- Immobilien-, Bau- und Investitionsmanagement

Ideal für alle, die Gebäudeinvestitionen bilanzieren, Abschreibungen korrekt durchführen und komplexe Bewertungs- und Abgrenzungsfragen sicher beurteilen möchten.

Ihr konkreter Mehrwert

- Zahlreiche Praxisfälle und anschauliche Beispiele statt trockener Theorie
- Sichere Entscheidungen bei Gebäudeabschreibungen und Investitionen
- Aktuelle Rechtsprechung verständlich aufbereitet

Unser Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Uwe Jüttner verfügt über mehr als 40 Jahre Praxiserfahrung in der Anlagenbuchhaltung und zählt zu den renommiertesten Experten für Gebäudeabschreibung und Investitionsbilanzierung.
Als ehemaliger Leiter der Anlagenbuchhaltung eines international tätigen Maschinenbauunternehmens kennt er die Herausforderungen aus der Unternehmenspraxis ebenso wie die Anforderungen von Betriebsprüfungen. Seit vielen Jahren berät und schult er Unternehmen unterschiedlichster Branchen und vermittelt komplexe steuerliche und bilanzielle Fragestellungen verständlich, praxisnah und anhand zahlreicher realer Fallbeispiele. Als Präsident der European Management Accountants Association (EMAA), Autor für Haufe und NWB sowie langjähriger Lehrbeauftragter an Hochschulen verbindet er höchste fachliche Kompetenz mit langjähriger Erfahrung in der Erwachsenenbildung.

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten
– von der Planung bis zur Bilanzierung
3./4. Dezember 2026, Online-Veranstaltung

Anlagenbuchhaltung praxisnah und verständlich
25. Januar 2027, Online-Veranstaltung

Jahresabschluss im Anlagevermögen – Update 2027
28. Januar 2027, Online-Veranstaltung

Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten?
26. Februar 2027, Online-Veranstaltung

Anlagenbuchhaltung – Update 2027
5. März 2027, Online-Veranstaltung

▶ Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter *www.akademie-heidelberg.de/online-seminare*

Individuelle Inhouse-Schulungen

Sie möchten mehrere Mitarbeitende gleichzeitig qualifizieren? Wir entwickeln Inhouse-Schulungen, die auf Ihre Themen und Ziele abgestimmt sind.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Individuelle Konzeption
- Erfahrene Referierende aus der Praxis
- Flexible Durchführung – online oder vor Ort
- Effiziente Weiterbildung für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: info@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Gebäude richtig abschreiben

Name

Vorname

Position

Firma

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Name der Assistenz

Datum / Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: **anmeldung@akademie-heidelberg.de**

Termin und Seminarzeiten

Montag, 14. Dezember 2026
9:00–13:30 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Seminar-Nr. 26 12 FR310 W

Teilnahmegebühr

€ 262,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per *Zoom* im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

AKADEMIE HEIDELBERG

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de

10.26 / 26 12 FR310