

# Gebäude richtig abschreiben

Gebäudeabschreibung sicher beherrschen und Prüfungsrisiken vermeiden



## Kompakt-Seminar

- Gebäude, Betriebsvorrichtungen und Außenanlagen sicher abgrenzen
- Nachträgliche Herstellungskosten korrekt behandeln und Fehler vermeiden
- Neue AfA-Regeln und Wahlrechte rechtssicher anwenden
- Komplexe Investitionen und digitale Wirtschaftsgüter sicher einordnen

### Referent



Uwe Jüttner  
Präsident der European Management  
Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

## Programm

### Grundlagen und aktuelle Entwicklungen der Gebäudeabschreibung

- Lineare und degressive AfA nach Handels und Steuerrecht sicher anwenden
- Neue Regelungen für Wohngebäude und aktuelle Wahlrechte optimal nutzen
- Abschreibung gebrauchter Gebäude korrekt umsetzen
- Aktuelle Anforderungen an die Restnutzungsdauer und deren Nachweis verstehen

### Außerplanmäßige Abschreibung und Teilwertansatz

- Außerplanmäßige Abschreibungen im Handelsrecht sicher beurteilen
- Teilwertabschreibung im Steuerrecht korrekt anwenden
- Typische Praxisfälle und Abgrenzungsfragen

### Abgrenzung von Grundvermögen und Betriebsvorrichtungen

- Gebäudebegriff und zentrale Abgrenzungskriterien sicher anwenden
- Selbstständige und unselbstständige Gebäudebestandteile unterscheiden
- Betriebsvorrichtungen korrekt einordnen und typische Fehler vermeiden
- Außenanlagen und Sonderfälle praxisgerecht beurteilen

### Anschaffungs und Herstellungskosten bei Bauvorhaben

- Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten nach aktuellem Stand 2026
- Nachträgliche Herstellungskosten sicher bilanzieren auch bei vollständig abgeschriebenen Gebäuden
- Grundstückskauf, Nebenkosten und steuerliche Besonderheiten korrekt berücksichtigen

- Umlagefähige Kosten, Gemeinkosten und typische Fehlerquellen erkennen
- Umsatzsteuerliche Behandlung typischer Baukosten verstehen

### Absicherung und Bewertung von Bauprojekten

- Bürgschaften und Sicherheiten korrekt einordnen und bilanzieren
- Bauwesenversicherung und deren Auswirkungen verstehen
- Risiken bei Bauvorhaben frühzeitig erkennen und vermeiden

### Komponentenansatz und komplexe Bewertungsfragen

- Aufteilung von Gebäuden in Komponenten nach HGB und IFRS
- Unterschiedliche Nutzungsdauern sachgerecht berücksichtigen
- Praxisbeispiele zur Umsetzung im Unternehmen



## Seminarziel

Fehler bei der Abschreibung von Gebäuden werden oft erst in der Betriebsprüfung sichtbar und dann schnell teuer. Unsicherheiten zeigen sich besonders bei Investitionsentscheidungen und im Jahresabschluss.

Neue Vorgaben zur Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten, veränderte Abschreibungsregeln und komplexe Investitionen erhöhen den Druck zusätzlich.

In diesem Seminar gewinnen Sie Sicherheit in der praktischen Umsetzung von Gebäudeabschreibungen. Sie lernen, typische Fehler frühzeitig zu erkennen, klare Abgrenzungsentscheidungen zu treffen und aktuelle AfA-Regeln sicher anzuwenden.

Sie lernen, klare Entscheidungsgrundlagen zu schaffen und Prozesse zwischen Buchhaltung, Controlling und Fachbereichen sicher abzustimmen. Praxisnahe Beispiele helfen Ihnen, auch komplexe Sachverhalte sicher zu beurteilen und direkt umzusetzen.

Für eine sichere Buchhaltung und souveräne Prüfungen.

## Wissenswertes

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus

- Anlagenbuchhaltung, Finanzbuchhaltung und Hauptbuch
- Rechnungswesen und Bilanzierung
- Controlling und angrenzenden Fachbereichen
- Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung
- Immobilien und Investitionsbuchhaltung

Ideal für alle, die Verantwortung für korrekte Abschreibungen, Prozesse und Prüfungsfestigkeit tragen.

### Ihr konkreter Mehrwert

- Neue AfA-Regeln sicher und korrekt anwenden
- Abgrenzung von Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten beherrschen
- Nachträgliche Kosten auch in komplexen Fällen richtig bilanzieren
- Prüfungsrisiken erkennen und gezielt vermeiden

## Unser Referent

.....



### Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

*Uwe Jüttner verfügt über mehr als 40 Jahre Erfahrung in der Anlagenbuchhaltung, davon viele Jahre als Leiter des Shared Service Center – Assets Accounting in einem international tätigen Maschinenbauunternehmen.*

*Seit über 17 Jahren ist er als Berater und Dozent tätig und vermittelt komplexe Zusammenhänge rund um Bauvorhaben, Bilanzierung und Abschreibung praxisnah und verständlich.*

*Er ist Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart in den Studiengängen Accounting & Controlling sowie Prüfungswesen und Steuern und arbeitet regelmäßig mit Industrie- und Handelskammern sowie führenden Weiterbildungsinstituten zusammen.*

*Als ehemaliger Präsident des BVBC und heutiger Präsident der EMAA ist er in Fachkreisen bestens vernetzt und steht für fundiertes, anwendungsorientiertes Fachwissen.*

## Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten? Neue Abgrenzung nach BMF-Schreiben 2026 sicher anwenden

22. Mai 2026, Online-Veranstaltung

23. Juni 2026, Online-Veranstaltung

## Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung

9./10. Juni 2026, Online-Veranstaltung

## Leasing sicher bilanzieren

18. September 2026, Online-Veranstaltung

## 3. Anlagenbuchhalter-Kongress 2026

14.–16. Oktober 2026, Mannheim

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen – passgenau für Ihr Team!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Schulung direkt ins Unternehmen zu holen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Persönliche Beratung und individuelle Konzeption
- Erfahrene Referent\*innen mit didaktischem Feingefühl
- Inhalte, die auf Ihre Ziele und Herausforderungen zugeschnitten sind
- Keine Reise- oder Übernachtungskosten für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: [info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Gebäude richtig abschreiben

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin und Seminarzeiten

Donnerstag, 2. Juli 2026  
9:00–13:30 Uhr  
Online-Zugang ab 8:45 Uhr  
Seminar-Nr. 26 07 FR310 W

### Teilnahmegebühr

€ 262,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per **Zoom** im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)