

# Erfolgreiche Anlagenbuchhaltung

## Praxiswissen zu AfA, Aktivierung, Inventur und Jahresabschluss



### Praxis-Seminar

- Neue AfA-Regeln und GWG sicher anwenden
- AHK und Erhaltungsaufwand korrekt abgrenzen
- Inventur des Anlagevermögens rechtssicher durchführen
- ERP-Software und digitale Wirtschaftsgüter richtig bilanzieren
- Anlagenspiegel und Jahresabschluss sicher erstellen

#### Referent



Uwe Jüttner  
Fachexperte für Anlagenbuchhaltung und Gebäudebilanzierung  
Präsident der European Management Accountants Association e.V.,  
Bonn

## Programm

### Grundlagen der Anlagenbuchhaltung und Bewertung

- Immaterielle und materielle Wirtschaftsgüter sicher abgrenzen
- Grundvermögen und Betriebsvorrichtungen richtig einordnen
- Erhaltungsaufwand sowie Anschaffungs- und Herstellungskosten rechtssicher abgrenzen
- Abnutzbare und nicht abnutzbare Wirtschaftsgüter sicher unterscheiden

### Zugangsbearbeitung und Bewertung

- Maßgeblicher Anschaffungs- und Herstellungszeitpunkt
- Anschaffungs- und Herstellungskosten nach HGB und Steuerrecht

### Abschreibung und Nutzungsdauer

- Lineare und degressive Abschreibung sicher anwenden
- AfA-Beginn, AfA-Ende und Übergangsregelungen
- GWG-Wahlrechte sowie Sammelposten rechtssicher nutzen
- Nutzungsdauer digitaler Wirtschaftsgüter
- Gebäudeabschreibung in Handels- und Steuerbilanz
- Kalkulatorische Abschreibungen und Zinsen
- Amtliche AfA-Tabellen richtig anwenden

### Nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten

- Nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten bewerten und buchen
- An-, Um- und Ausbauten sowie Aufstockungen
- Selbstständige und unselbstständige Wirtschaftsgüter richtig beurteilen

### Inventur des Anlagevermögens

- Gesetzliche Anforderungen an die Anlageninventur
- Inventurhandbuch praxisgerecht erstellen
- Inventurprozesse effizient planen und durchführen

### ERP-Software und aktuelle Entwicklungen

- ERP-Software und Customizing richtig bilanzieren
- Digitale Wirtschaftsgüter in Handels- und Steuerbilanz
- Aktuelle Rechtsprechung und gesetzliche Entwicklungen
- AfA-Tabellen und Besonderheiten nach IFRS

### Jahresabschluss und Prüfungspraxis

- Vorbereitende Abschlussarbeiten und bewährte Checklisten
- Fast Close und Smart Close in der Praxis
- Anlagengitter und Anlagenspiegel erstellen
- Anforderungen von Wirtschafts- und Betriebsprüfung

### Ihr Update für 2026

- Degressive AfA und aktuelle Investitionsförderungen
- Neue BMF-Schreiben zu Gebäuden und Herstellungskosten
- Digitale Wirtschaftsgüter und ERP-Software
- Aktuelle Rechtsprechung und Verwaltungsanweisungen

## Seminarziel

Die Anforderungen an die Anlagenbuchhaltung steigen kontinuierlich. Neue Abschreibungsregelungen, aktuelle BMF-Schreiben, komplexe Aktivierungs- und Bewertungsfragen sowie steigende Anforderungen von Wirtschaftsprüfung und Betriebsprüfung erfordern fundiertes Fachwissen und sichere Entscheidungen.

In diesem Praxis-Seminar erwerben Sie das notwendige Know-how, um Anlagevermögen von der Anschaffung über die Bewertung und Abschreibung bis zum Jahresabschluss sicher zu bearbeiten. Sie lernen, typische Problemstellungen richtig einzuordnen, aktuelle gesetzliche Entwicklungen praxisgerecht anzuwenden und Bilanzierungs- und Bewertungsfragen souverän zu lösen.

Anhand zahlreicher Praxisbeispiele, aktueller Rechtsprechung und konkreter Handlungsempfehlungen gewinnen Sie mehr Sicherheit für Ihre tägliche Arbeit und bereiten Inventur, Jahresabschluss sowie Betriebsprüfungen effizient und prüfungssicher vor.

## Wissenswertes

### Zielgruppe

Dieses Praxis-Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Finanz- und Rechnungswesen, die ihr Wissen in der Anlagenbuchhaltung aufbauen, aktualisieren oder gezielt vertiefen möchten. Besonders profitieren:

- Mitarbeitende aus Finanz- und Rechnungswesen, Anlagenbuchhaltung und Controlling
- Kaufmännische Leiter:innen sowie Verantwortliche für Anlagevermögen und Jahresabschluss
- Bilanzbuchhalter:innen sowie Mitarbeitende aus Steuerabteilungen
- Wirtschaftsprüfer:innen, Steuerberater:innen und Unternehmensberater:innen mit Schwerpunkt Rechnungswesen und Bilanzierung
- Fachkräfte angrenzender Bereiche, die Investitionen, Abschreibungen und Bilanzierungsfragen sicher beurteilen möchten

### Ihr konkreter Mehrwert

- Aktuelle AfA-Regeln und Bewertungsfragen sicher anwenden
- Aktivierungs- und Abschreibungsentscheidungen fundiert treffen
- Inventur, Anlagenspiegel und Jahresabschluss effizient vorbereiten
- Typische Fehler vermeiden und mehr Sicherheit für Betriebsprüfungen gewinnen

## Unser Referent



### Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte für Anlagenbuchhaltung und Gebäudebilanzierung

*Uwe Jüttner zählt zu den renommiertesten Experten für Anlagenbuchhaltung und Gebäudebilanzierung im deutschsprachigen Raum. Nach über 25 Jahren in verantwortlichen Positionen der Anlagenbuchhaltung – zuletzt als Leiter des Shared Service Centers Assets Accounting eines international tätigen Maschinenbauunternehmens – unterstützt er heute Unternehmen als Berater, Autor und Dozent bei komplexen Fragestellungen des Anlagevermögens.*

*Seine Seminare verbinden fundiertes Fachwissen mit langjähriger Praxiserfahrung. Anhand zahlreicher Beispiele, konkreter Berechnungen und aktueller Fragestellungen vermittelt er auch komplexe Sachverhalte verständlich und direkt anwendbar. Als Präsident der European Management Accountants Association (EMAA) sowie langjähriger Lehrbeauftragter gibt er sein umfassendes Know-how seit vielen Jahren erfolgreich an Fach- und Führungskräfte weiter.*

## Bauvorhaben buchhalterisch begleiten

18. August 2026, Online-Veranstaltung

## IT-Projekte buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur korrekten Bilanzierung

20. August 2026, Hybrid-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung – Update 2026

21. August 2026, Online-Veranstaltung

## Leasing sicher bilanzieren

18. September 2026, Online-Veranstaltung

## 3. Anlagenbuchhalter-Kongress 2026

14.–16. Oktober 2026, Mannheim

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen – passgenau für Ihr Team!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Schulung direkt ins Unternehmen zu holen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Persönliche Beratung und individuelle Konzeption
- Erfahrene Referent\*innen mit didaktischem Feingefühl
- Inhalte, die auf Ihre Ziele und Herausforderungen zugeschnitten sind
- Keine Reise- oder Übernachtungskosten für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: [info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

### Erfolgreiche Anlagenbuchhaltung

|                    |
|--------------------|
| Name               |
| Vorname            |
| Position           |
| Firma              |
| Straße/Nr.         |
| PLZ/Ort            |
| Telefon            |
| E-Mail             |
| Name der Assistenz |
| Datum/Unterschrift |

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

#### Termin und Seminarzeiten

Mo./Di., 23./24. November 2026  
9:00–17:00 Uhr  
Online-Zugang ab 8:45 Uhr  
Seminar-Nr. 26 11 FR316 W

#### Teilnahmegebühr

€ 1.050,— (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.  
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

#### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.  
Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

#### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)