

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung



Intensiv-Seminar

- Fehlentscheidungen bei Bauprojekten vermeiden
- Anschaffungs- und Herstellungskosten sicher abgrenzen
- Bau- und Nebenkosten korrekt bilanzieren
- Abschreibungen rechtssicher anwenden
- Risiken bei Betriebsprüfung und Jahresabschluss vermeiden
- Investitionen von Anfang an bilanzsicher begleiten
- Teure Korrekturen im Jahresabschluss vermeiden

Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management
Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Programm

Sie durchlaufen ein Bauvorhaben systematisch von der ersten Kostenplanung bis zur bilanziellen Abbildung und lernen, Investitionsprojekte aus buchhalterischer und bilanzieller Sicht sicher zu begleiten.

Bauprojekte planen, steuern und bewerten

- DIN 276 und ihre Bedeutung für die Anlagenbuchhaltung sicher einordnen
- Kostenplanung, Kostenermittlung und Kostensteuerung im Bauprojekt verstehen
- Kostenrisiken und Kostenentwicklungen sicher beurteilen
- Die fünf Kostenermittlungen praxisnah anwenden

Grundvermögen und Betriebsvorrichtungen richtig abgrenzen

- Gebäudebestandteile, Außenanlagen und Betriebsvorrichtungen sicher unterscheiden
- Nutzungsdauern korrekt festlegen und bilanzielle Auswirkungen beurteilen

Anschaffungs- und Herstellungskosten bei Bauvorhaben sicher bestimmen

- Grundstück, Nebenkosten und Grunderwerbsteuer richtig behandeln
- Umlage- und Overheadkosten sachgerecht berücksichtigen
- Baurechnungen effizient prüfen und bearbeiten

Komponentenansatz nach IAS 16 und HGB praxisgerecht anwenden

- Gebäude in Komponenten aufteilen und sicher bilanzieren
- Lebensdauern festlegen und Abbruchkosten richtig behandeln

Erhaltungsaufwand und Herstellungskosten sicher unterscheiden

- Neues BMF-Schreiben vom 26.01.2026 praxisgerecht anwenden
- Standardhebungen, Erweiterungen und Sanierungen korrekt beurteilen
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten und die 15-%-Grenze sicher einordnen

Gebäudeabschreibungen rechtssicher anwenden

- Lineare und degressive Abschreibung sicher anwenden
- Außerplanmäßige Abschreibungen richtig einsetzen

Mietereinbauten und Sonderfälle sicher beurteilen

- Erhaltungsaufwand und Betriebsvorrichtungen sicher abgrenzen
- Spezialfälle wie fremder Grund und Boden sowie Rechnungsabgrenzung richtig behandeln

Aktuelle Praxisfragen rund um Grundstücke und Gebäude

- Auswirkungen der Grundsteuerreform sicher einordnen

Mit zahlreichen Praxisbeispielen, typischen Fehlerquellen und Erfahrungen aus Betriebs- und Abschlussprüfungen.



Seminarziel

Bauvorhaben zählen zu den fehleranfälligsten und zugleich anspruchsvollsten Bereichen der Anlagenbuchhaltung. Entscheidungen zu Anschaffungs- und Herstellungskosten, Nebenkosten oder Abschreibungen wirken oft über viele Jahre auf Bilanz und Unternehmensergebnis. Fehler werden dabei häufig erst im Rahmen von Betriebs- oder Abschlussprüfungen sichtbar.

In diesem Intensiv-Seminar begleiten Sie ein Bauvorhaben von der ersten Kostenplanung bis zur bilanziellen Abbildung. Sie lernen, Investitionsprojekte buchhalterisch sicher zu begleiten, Kosten richtig zuzuordnen, Anschaffungs- und Herstellungskosten korrekt abzugrenzen sowie Abschreibungen fachgerecht anzuwenden.

Anhand zahlreicher Praxisbeispiele gewinnen Sie die Sicherheit, auch komplexe Bauvorhaben fundiert zu beurteilen und belastbare Entscheidungen für Bilanzierung, Investitionen, Jahresabschluss und Betriebsprüfungen zu treffen.

Wissenswertes

Zielgruppe

Dieses Intensiv-Seminar richtet sich an Fach- und Führungskräfte, die Bauvorhaben, Investitionen oder Immobilienprojekte buchhalterisch, bilanziell oder steuerlich begleiten, insbesondere aus:

- Anlagenbuchhaltung, Buchhaltung sowie Finanz- und Rechnungswesen
- Investitions- und Projektcontrolling
- Immobilienmanagement und Facility Management
- Bau-, Technik- und Projektbereichen mit Verantwortung für Investitionsvorhaben
- Steuerabteilungen sowie Steuerberatung
- Wirtschaftsprüfung

Angesprochen sind zudem alle Mitarbeitenden, die Bau- und Nebenkosten erfassen, bewerten und bilanzieren sowie Anschaffungs- und Herstellungskosten sicher von Erhaltungsaufwand abgrenzen müssen.

Ihr konkreter Mehrwert

- Sie begleiten Bauvorhaben von der Planung bis zur Bilanzierung sicher und praxisgerecht.
- Sie treffen fundierte Entscheidungen bei Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie Erhaltungsaufwand.
- Sie wenden Komponentenansatz und Abschreibungen rechtssicher an.
- Sie vermeiden kostspielige Fehler in Jahresabschluss und Betriebsprüfung.

Unser Referent



Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Uwe Jüttner war viele Jahre Leiter des Shared Service Center Assets Accounting eines international tätigen Maschinenbauunternehmens und zählt zu den erfahrenen Experten der Anlagenbuchhaltung.

Seit über 17 Jahren ist er als Berater, Dozent und Fachreferent tätig. Seine Seminare zeichnen sich besonders durch hohe Praxisnähe, aktuelle Beispiele und direkt umsetzbare Empfehlungen aus. Er lehrt unter anderem für Industrie- und Handelskammern, den BVBC sowie die Duale Hochschule Baden-Württemberg.

Anlagenbuchhaltung praxisnah und verständlich

1. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

Erhaltungsaufwand oder Herstellungskosten? Neue Abgrenzung nach BMF-Schreiben 2026 sicher anwenden

5. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

3. Anlagenbuchhalter-Kongress 2026

14.–16. Oktober 2026, Mannheim

Bilanzierung & Steuern 2027

9. Dezember 2026, Online-Veranstaltung

Jahresabschluss im Anlagevermögen – Update 2026

15. Dezember 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Individuelle Inhouse-Schulungen

Sie möchten mehrere Mitarbeitende gleichzeitig qualifizieren? Wir entwickeln Inhouse-Schulungen, die auf Ihre Themen und Ziele abgestimmt sind.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Individuelle Konzeption
- Erfahrene Referierende aus der Praxis
- Flexible Durchführung – online oder vor Ort
- Effiziente Weiterbildung für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: info@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten
– von der Planung bis zur Bilanzierung

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Di./Mi., 6./7. Oktober 2026
9:00–17:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 26 10 FR308 W

Teilnahmegebühr

€ 1.050,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de