

# Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung



## Intensiv-Seminar

Bauprojekte sicher  
bilanzieren – vom ersten  
Spatenstich bis zum  
prüfungssicheren  
Abschluss!

- Von der Planung bis zur Bilanz: Bauprojekte sicher begleiten
- AHK oder Erhaltungsaufwand korrekt entscheiden
- Komponentenansatz nach IAS 16 und HGB anwenden
- Kostenfallen vermeiden: Bau- und Nebenkosten richtig zuordnen
- Grundsteuerreform 2025: Relevante Änderungen kompakt
- Gebäudeabschreibung optimal gestalten
- Revisionssichere Bewertung und Bilanzierung gewährleisten

### Referent



Uwe Jüttner  
Präsident der European Management  
Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

# Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung

## Programm

### Von der Planung bis zur Bilanzierung eines Gebäudes

- Das Regelwerk der DIN 276
- Kostenplanung, -vorgabe, -ermittlung, -kontrolle, -steuerung, -risiko und -prognose
- Die 5 verschiedenen Kostenermittlungen

### Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtungen

- Definitionen und Begriffe
- Selbständige und unselbständige Gebäudebestandteile
- Abgrenzung von Außenanlagen
- Nutzungsdauern von Gebäudeteilen und Betriebsvorrichtungen

### Anschaffungs-/Herstellungskosten und Nebenkosten bei Bauvorhaben

- Grundstückskauf, Grunderwerbsteuer, Nebenkosten
- Umlage- und Overhead-Kosten
- Bauwesenversicherung und Bürgschaften
- Denkmalschutz im Überblick
- Effiziente Bearbeitung umfangreicher Baurechnungen

### Komponentenansatz nach IAS 16 und nach HGB

- Aufteilungs- und Anwendungsbeispiele
- Lebensdauer von Bauteilen und Bauteilschichten
- Abbruchkosten

### Abgrenzung AHK zu Erhaltungsaufwendungen

- BMF-Schreiben vom 18.07.2003 und IDW-Stellungnahme RS IFA 1 vom 06.11.2024
- Herstellung der Betriebsbereitschaft und Funktionstüchtigkeit
- Erweiterung, Nutzungsänderung, wesentliche Verbesserung
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten bei Sanierungen

### Die Gebäudeabschreibung

- Lineare und degressive Abschreibung nach Handels- und Steuerrecht
- Außerplanmäßige Abschreibung und Teilwertabschreibung

### Mietereinbauten und Mieterumbauten

- Erhaltungsaufwand und Betriebsvorrichtungen
- Scheinbestandteile
- Bauten auf fremdem Grund und Boden
- Aktive Rechnungsabgrenzung

### Einheitsbewertung und Grundsteuer – Rechtslage und Praxisüberblick

- Bodenwert, Gebäudewert, Außenanlagen
- Antrag, Bescheide, Grundsteuer C
- Länderregelungen und Öffnungsklauseln

### Praxisübungen und Fallbeispiele

- Typische Fehler erkennen und vermeiden
- Eigene Fragestellungen der Teilnehmenden

## Seminarziel

Stellen Sie sich vor: Ihr Unternehmen plant ein neues Gebäude – oder steht vor einer umfassenden Sanierung. Plötzlich sind Sie nicht mehr nur in Ihrer gewohnten Anlagenbuchhaltung oder im Controlling gefragt, sondern müssen komplexe Baukosten richtig bewerten, steuerlich korrekt einordnen und am Ende revisionssicher bilanzieren. Fehler in dieser Phase können teuer werden – und lassen sich später kaum noch korrigieren.

In diesem Intensiv-Seminar lernen Sie, Bauvorhaben von der ersten Planung bis zur abschließenden Bilanzierung sicher zu begleiten. Sie erfahren, wie Sie typische Stolperfallen vermeiden, alle relevanten Vorschriften souverän anwenden und selbst bei parallelen Alltagsaufgaben den Überblick behalten. So gewinnen Sie die Sicherheit, Bauprojekte fachlich einwandfrei und effizient abzuwickeln – und liefern Ihrem Unternehmen genau die fundierten Zahlen, die es für erfolgreiche Investitionsentscheidungen braucht.

## Wissenswertes

### Zielgruppe

Für Fach- und Führungskräfte, die Bauvorhaben buchhalterisch sicher begleiten wollen – von der Planung bis zur Bilanzierung. Ideal für Mitarbeitende in Anlagenbuchhaltung, Buchhaltung, Finanz- und Rechnungswesen sowie Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung, die Baukosten korrekt erfassen, Vorschriften einhalten und den Projektalltag souverän meistern möchten.

### Ihr konkreter Mehrwert

- Sicher bilanzieren: Fehler vermeiden und gesetzliche Vorgaben erfüllen
- Praxisnah arbeiten: erprobte Methoden und Beispiele sofort umsetzen
- Effizient bleiben: Bauprojekte reibungslos neben dem Tagesgeschäft managen
- Revisionssicher abschließen: Unterlagen und Bewertungen prüfungsfest vorbereiten

## Unser Referent



**Uwe Jüttner**

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn  
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

*Uwe Jüttner, EMA®, war von 1981 bis 2009 in der Anlagenbuchhaltung eines großen international tätigen Maschinenbauunternehmens tätig, seit 1998 als Leiter des Shared Service Center – Assets Accounting.*

*Er ist vielfach erfolgreich für diverse Industrie- und Handelskammern, freie Lehrgangsinstitute, dem BVBC und als Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart (Cooperative State University) sowohl im Studiengang Accounting & Controlling als auch im Studiengang Prüfungswesen und Steuern tätig.*

*Uwe Jüttner war bis Mai 2008 Präsident des BVBC – Bundesverband der Bilanzbuchhalter und Controller e. V. Seit Juni 2009 ist er Präsident der EMAA – European Management Accountants Association e. V. Seit über 12 Jahren ist er als Berater und Dozent selbstständig tätig.*

# Seminar-Vorschläge

## Bilanzierung & Steuern 2026

21. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung – Praxisnah und verständlich

20. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Investitionssofortprogramm 2025

23. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Anlagenbuchhaltung kompakt

26. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Die Gebäudeabschreibung – Neuerungen, Tücken und Fehlerquellen

28. Januar 2026, Online-Veranstaltung

## Jahresabschluss 2025 im Anlagevermögen

29. Januar 2026, Online-Veranstaltung

Maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen – passgenau für Ihr Team!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Schulung direkt ins Unternehmen zu holen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Persönliche Beratung und individuelle Konzeption
- Erfahrene Referent\*innen mit didaktischem Feingefühl
- Inhalte, die auf Ihre Ziele und Herausforderungen zugeschnitten sind
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- Keine Reise- oder Übernachtungskosten für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: [info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Tel./Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin und Seminarzeiten

Mo./Di., 9./10. Februar 2026

9:00–17:00 Uhr

Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Seminar-Nr. 2602FR308 W

### Teilnahmegebühr

€ 1.050,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**

Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0

[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)

[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)