

ÜBER UNS

DAS TEAM der Akademie Heidelberg ist mit über 20-jähriger fundierter Erfahrung als Ihr Partner in Sachen gezielter Fort- und Weiterbildung tätig.

Speziell für Sie selektieren wir in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die wichtigen und entscheidenden Informationen und setzen sie in exakt auf Ihren Bedarf zugeschnittene Veranstaltungen zielführend um.

Von anerkannten Experten aus Wirtschaft, Forschung und Politik erhalten Sie schon heute das Wissen von morgen – und das stets komprimiert, praxisnah und aktuell! Damit halten Sie Ihr Wissen up-to-date und verschaffen sich dauerhaft Wettbewerbsvorteile. Insbesondere in einer Zeit, die geprägt ist von hoher Dynamik, steigendem Wettbewerb und zunehmendem Zeitdruck ist dieses Mehr an Wissen für Ihren Erfolg entscheidend!

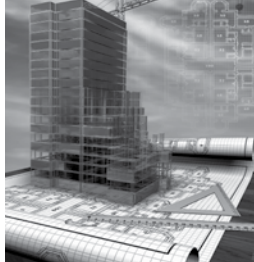
**AH Akademie für Fortbildung
Heidelberg GmbH**

Maaßstraße 28
D-69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
Telefax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de

01.15/1504LU200


AKADEMIE
FÜR FORTBILDUNG
HEIDELBERG


AKADEMIE
FÜR FORTBILDUNG
HEIDELBERG



INTENSIV-SEMINAR
21. APRIL 2015
FRANKFURT/MAIN

VORSTEUERABZUG BEI GRUNDSTÜCKEN

Optimieren und Gestalten

*Inklusive aller
Neuregelungen
für 2015!!*

- *Anschaffung von Grundstücken*
- *Vermietung und Verpachtung von Grundstücken*
- *Veräußerung eines Grundstücks*
- *Berichtigung des Vorsteuer-Abzugs nach § 15a UStG*

Dipl.-Finw. Ralf Sikorski
Oberregierungsrat
Leiter der Betriebsprüfungsstelle
eines Finanzamts



So optimieren Sie Ihren Vorsteuerabzug!

PROGRAMM

SEMINARZIEL Bei Geschäftsvorfällen rund um das Grundstück entstehen immer wieder Unklarheiten bei der umsatzsteuerlichen Abwicklung. Sind die Umsätze ganz oder teilweise von der Umsatzsteuer befreit? Wann und in welcher Höhe kann die Vorsteuer geltend gemacht werden? Ein häufiger Streitpunkt ist auch die Aufteilung des Vorsteuerabzugs bei der Herstellung von Gebäuden. Zusätzlich sorgt der Übergang der Steuerschuldnerschaft bei Bauleistungen immer wieder für Irritationen insbesondere aufgrund der aktuellen Gesetzesänderungen. Probleme bilden u.a. auch die Zuordnung bei gemischt genutzten Gegenständen und die Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG. Bei diesem Seminar erhalten Sie von einem erfahrenen Praktiker Antworten auf Ihre Fragen rund um das Grundstück. Es werden vor allem Praxisfälle diskutiert. Die Lösungen werden gemeinsam erarbeitet.

TEILNEHMERKREIS Vorstände und Geschäftsführer, Führungskräfte und Mitarbeiter aus den Bereichen

- Steuern und Zölle
- Finanz- und Rechnungswesen
- Bilanzbuchhaltung
- Controlling
- Recht
- Interne Revision
- Einkauf
- Verkauf

sowie Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer.

BEGRENZTE TEILNEHMERZAHL Die Veranstaltung ist auf 20 Teilnehmer begrenzt, um eine Atmosphäre zu gewährleisten, in der die Thematik praxisorientiert vermittelt werden kann. Hierzu dient auch die von den Referenten erstellte Dokumentation, die Ihnen – zurück an Ihrem Arbeitsplatz – noch lange als hilfreiches Nachschlagewerk dienen wird.

9.00

Begrüßung und Einführung

9.15

Anschaffung von Grundstücken

- Grundstücksübertragung als Geschäftsveräußerung
- Steuerfreie Lieferung
- Verzicht auf die Steuerbefreiung
- Übergang der Steuerschuldnerschaft
- Probleme der Rechnungserteilung
- Aufteilung der Vorsteuerbeträge aus der Anschaffung
- Zuordnung zum Unternehmensvermögen

10.45

Kaffeepause

11.00

Herstellung von Gebäuden

- Vorsteuerabzug bei der Herstellung von Gebäuden
- Aufteilung des Vorsteuerabzugs
- Übergang der Steuerschuldnerschaft bei Bauleistungen
- Zuordnung zum Unternehmensvermögen

12.30

Gemeinsames Mittagessen

13.30

Vermietung und Verpachtung von Grundstücken

- Steuerbefreiung für Umsätze aus Vermietung und Verpachtung
- Verzicht auf die Steuerbefreiung bei Vermietungsumsätzen

REFERENT

Veräußerung eines Grundstücks

- Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Steuerfreie oder steuerpflichtige Lieferung
- Einbringungsfälle
- Übertragung als unentgeltliche Wertabgabe

15.00 *Kaffeepause*

15.15 **Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG**

- Änderung der Verhältnisse
- Durchführung der Vorsteuerkorrektur
- Vereinfachungsregelungen und Sonderfälle

17.00 *Ende der Veranstaltung*

Dipl.-Finw. Ralf Sikorski **Oberregierungsrat** **Leiter der Betriebsprüfungsstelle eines Finanzamts**



Herr Sikorski ist Sachgebietsleiter in einem Finanzamt. Er war lange Zeit Dozent an der Landesfinanzschule und an der Fachhochschule für Finanzen in Nordrhein-Westfalen mit den Schwerpunkten Umsatzsteuer und Abgabenordnung.

Darüber hinaus hat sich Herr Sikorski als Autor diverser steuerlicher Lehr- und Praktikerbücher (u. a. „Umsatzsteuer im Binnenmarkt“) und Mitautor des Umsatzsteuer-Kommentars „Küffner/Söcker/Zugmaier“ einen Namen gemacht.

Sein vielfältiges Tätigkeitsbild wird durch seine Stilblütensammlungen „Meine Frau ist eine außergewöhnliche Belastung“, „Wo bitte kann ich meinen Mann absetzen“ und „Ich war Hals über Kopf erleichtert“ sowie dem Märchenbuch „Von Steuereyntreibern und anderen Blutsaugern“ abgerundet.

NOCH FRAGEN? GERNE!



Für Fragen zum Intensiv-Seminar **Vorsteuerabzug bei Grundstücken** und unserem weiteren Programm stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Dipl.-Kfm. Stefan Willenbuecher

Tel.: 06221/65033-10

E-Mail: s.willenbuecher@akademie-heidelberg.de

SEMINARHINWEIS:

Für dieses Seminar sind umfangreiche Kenntnisse des Umsatzsteuerrechts erforderlich. Dafür empfehlen wir den Besuch unseres Lehrgangs

Grundlagen Umsatzsteuer

am 17./18. März 2015 in Köln



PROGRAMM- HINWEISE

Umsatzsteuer 2015

25. Februar 2015, Frankfurt/Main

Umgang mit Low Performern

11. März 2015, Frankfurt/Main

Grenzüberschreitender Waren- und Dienstleistungsverkehr

25. März 2015, Frankfurt/Main

Umsatzsteuer im Konzern

23. April 2015, Frankfurt/Main

Grundlagen Anlagenbuchhaltung

22./23. April 2015, Frankfurt/Main

Grundlagen Buchhaltung

22.-24. April 2015, Heidelberg

Anlagenbuchhaltung in SAP®

28./29. April 2015, Frankfurt/Main

Umsatzsteuer D-A-CH 2015

29. April 2015, Frankfurt/Main

Atypische Beschäftigungsverhältnisse

7. Mai 2015, Frankfurt/Main

Grundlagen Arbeitsrecht

9./10. Juni 2015, Frankfurt/Main

US-GAAP Bilanzierung

24./25. Juni 2015, Frankfurt/Main

2. Sommerakademie:

Fachreferent Anlagenbuchhaltung

20.-25. Juli 2015, Frankfurt/Main

Leiter Finanz- und Rechnungswesen

9.-11. September 2015, Hamburg

Managed Events – Wir organisieren Ihr Event!

Nutzen Sie Erfahrung, Back-Office, IT und Kostenvorteile von mehr als 20 Jahren Veranstaltungs-Praxis für Ihr nächstes Event!

VORSTEUERABZUG BEI GRUNDSTÜCKEN

ANMELDEFORMULAR

NAME _____
VORNAME _____
POSITION _____
FIRMA _____
STRASSE _____
PLZ/ORT _____
TEL. _____
FAX _____
E-MAIL _____
DATUM UNTERSCHRIFT _____

TERMIN & SEMINARZEITEN

Donnerstag, 21. April 2015
9.30 – 17.00 Uhr - Registrierung ab 8.30 Uhr

VERANSTALTUNGORT

Ramada Hotel Frankfurt Messe
Oesestr. 180

D-65933 Frankfurt/Main
Tel.: 069/39050-0 · Fax: 069/39050-1234
Email: frankfurt-messe@ramada.de

Bitte berufen Sie sich bei Ihrer *Zimmervorbestellung* stets auf die *Sonderkonditionen* des Abuhfkontingents der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg und beachten Sie, dass das Abuhfkontingent *vier Wochen* vor dem Termin abläuft.

Seminar-Nr. 15 04 FU200 W

TEILNAHMEGEBÜHR

€ 790,- (Zzgl. gesetzl. US). Die Teilnahmegebühr beinhaltet ein gemeinsames Mittagessen, Seminargetränke, Pausenfrischungen sowie die Dokumentation.

SONDERKONDITIONEN

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 10 %.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer ist sofort nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Stornierungen von Buchungen sind bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- (Zzgl. gesetzl. US) möglich; bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % der Teilnahmegebühr, danach wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Stornierklärung bedarf der Schriftform. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist zu jedem Zeitpunkt kostenfrei möglich. Die Kombination von Rabatten ist ausgeschlossen. Bei Absagen durch den Veranstalter wird die gezahlte Gebühr voll erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Heidelberg.

AKADEMIE HEIDELBERG VERANSTALTUNGSTICKET

Reisen Sie günstig mit der Deutsche Bahn AG zum Seminar: Von jedem DB-Bahnhof – auch mit dem ICE! Weitere Informationen zu Preisen und zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung oder sofort unter www.akademie-heidelberg.de/bahn



AH Akademie für Fortbildung

Heidelberg GmbH

Maasstraße 28

D-69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0

Telefax 06221/65033-69

anmeldung@akademie-heidelberg.de

www.akademie-heidelberg.de

AKADEMIE
FÜR FORTBILDUNG
HEIDELBERG

