

# ÜBER UNS

**DAS TEAM** der Akademie Heidelberg ist mit über 20-jähriger fundierter Erfahrung als Ihr Partner in Sachen gezielter Fort- und Weiterbildung tätig.

Speziell für Sie selektieren wir in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die wichtigen und entscheidenden Informationen und setzen sie in exakt auf Ihren Bedarf zugeschnittene Veranstaltungen zielführend um.

Von anerkannten Experten aus Wirtschaft, Forschung und Politik erhalten Sie schon heute das Wissen von morgen – und das stets komprimiert, praxisnah und aktuell! Damit halten Sie Ihr Wissen up-to-date und verschaffen sich dauerhaft Wettbewerbsvorteile. Insbesondere in einer Zeit, die geprägt ist von hoher Dynamik, steigendem Wettbewerb und zunehmendem Zeitdruck ist dieses Mehr an Wissen für Ihren Erfolg entscheidend!

**AH Akademie für Fortbildung  
Heidelberg GmbH**

Maaßstraße 28  
D-69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
Telefax 06221/65033-69  
info@akademie-heidelberg.de  
www.akademie-heidelberg.de

01.15/1504LU200

  
**AKADEMIE**  
FÜR FORTBILDUNG  
**HEIDELBERG**

  
**AKADEMIE**  
FÜR FORTBILDUNG  
**HEIDELBERG**



**INTENSIV-SEMINAR**  
**21. APRIL 2015**  
**FRANKFURT/MAIN**

## VORSTEUERABZUG BEI GRUNDSTÜCKEN

*Optimieren und Gestalten*

*Inklusive aller  
Neuregelungen  
für 2015!!*

- *Anschaffung von Grundstücken*
- *Vermietung und Verpachtung von Grundstücken*
- *Veräußerung eines Grundstücks*
- *Berichtigung des Vorsteuer-Abzugs nach § 15a UStG*

**Dipl.-Finw. Ralf Sikorski**  
Oberregierungsrat  
Leiter der Betriebsprüfungsstelle  
eines Finanzamts



## ***So optimieren Sie Ihren Vorsteuerabzug!***

### **PROGRAMM**

**SEMINARZIEL** Bei Geschäftsvorfällen rund um das Grundstück entstehen immer wieder Unklarheiten bei der umsatzsteuerlichen Abwicklung. Sind die Umsätze ganz oder teilweise von der Umsatzsteuer befreit? Wann und in welcher Höhe kann die Vorsteuer geltend gemacht werden? Ein häufiger Streitpunkt ist auch die Aufteilung des Vorsteuerabzugs bei der Herstellung von Gebäuden. Zusätzlich sorgt der Übergang der Steuerschuldnerschaft bei Bauleistungen immer wieder für Irritationen insbesondere aufgrund der aktuellen Gesetzesänderungen. Probleme bilden u.a. auch die Zuordnung bei gemischt genutzten Gegenständen und die Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG. Bei diesem Seminar erhalten Sie von einem erfahrenen Praktiker Antworten auf Ihre Fragen rund um das Grundstück. Es werden vor allem Praxisfälle diskutiert. Die Lösungen werden gemeinsam erarbeitet.

**TEILNEHMERKREIS** Vorstände und Geschäftsführer, Führungskräfte und Mitarbeiter aus den Bereichen

- Steuern und Zölle
- Finanz- und Rechnungswesen
- Bilanzbuchhaltung
- Controlling
- Recht
- Interne Revision
- Einkauf
- Verkauf

sowie Rechtsanwälte, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer.

**BEGRENZTE TEILNEHMERZAHL** Die Veranstaltung ist auf 20 Teilnehmer begrenzt, um eine Atmosphäre zu gewährleisten, in der die Thematik praxisorientiert vermittelt werden kann. Hierzu dient auch die von den Referenten erstellte Dokumentation, die Ihnen – zurück an Ihrem Arbeitsplatz – noch lange als hilfreiches Nachschlagewerk dienen wird.

- |              |   |
|--------------|---|
| <b>9.00</b>  | <b><i>Begrüßung und Einführung</i></b>  |
| <b>9.15</b>  | <b><i>Anschaffung von Grundstücken</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Grundstücksübertragung als Geschäftsveräußerung</li><li>■ Steuerfreie Lieferung</li><li>■ Verzicht auf die Steuerbefreiung</li><li>■ Übergang der Steuerschuldnerschaft</li><li>■ Probleme der Rechnungserteilung</li><li>■ Aufteilung der Vorsteuerbeträge aus der Anschaffung</li><li>■ Zuordnung zum Unternehmensvermögen</li></ul> |
| <b>10.45</b> | <b><i>Kaffeepause</i></b>   |
| <b>11.00</b> | <b><i>Herstellung von Gebäuden</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Vorsteuerabzug bei der Herstellung von Gebäuden</li><li>■ Aufteilung des Vorsteuerabzugs</li><li>■ Übergang der Steuerschuldnerschaft bei Bauleistungen</li><li>■ Zuordnung zum Unternehmensvermögen</li></ul>   |
| <b>12.30</b> | <b><i>Gemeinsames Mittagessen</i></b>   |
| <b>13.30</b> | <b><i>Vermietung und Verpachtung von Grundstücken</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Steuerbefreiung für Umsätze aus Vermietung und Verpachtung</li><li>■ Verzicht auf die Steuerbefreiung bei Vermietungsumsätzen</li></ul>   |

## REFERENT

### **Veräußerung eines Grundstücks**

- Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Steuerfreie oder steuerpflichtige Lieferung
- Einbringungsfälle
- Übertragung als unentgeltliche Wertabgabe

15.00 *Kaffeepause*

### 15.15 **Berichtigung des Vorsteuerabzugs nach § 15a UStG**

- Änderung der Verhältnisse
- Durchführung der Vorsteuerkorrektur
- Vereinfachungsregelungen und Sonderfälle

17.00 *Ende der Veranstaltung*

### **Dipl.-Finw. Ralf Sikorski** **Oberregierungsrat** **Leiter der Betriebsprüfungsstelle eines Finanzamts**



Herr Sikorski ist Sachgebietsleiter in einem Finanzamt. Er war lange Zeit Dozent an der Landesfinanzschule und an der Fachhochschule für Finanzen in Nordrhein-Westfalen mit den Schwerpunkten Umsatzsteuer und Abgabenordnung.

Darüber hinaus hat sich Herr Sikorski als Autor diverser steuerlicher Lehr- und Praktikerbücher (u. a. „Umsatzsteuer im Binnenmarkt“) und Mitautor des Umsatzsteuer-Kommentars „Küffner/Söcker/Zugmaier“ einen Namen gemacht.

Sein vielfältiges Tätigkeitsbild wird durch seine Stilblütensammlungen „Meine Frau ist eine außergewöhnliche Belastung“, „Wo bitte kann ich meinen Mann absetzen“ und „Ich war Hals über Kopf erleichtert“ sowie dem Märchenbuch „Von Steuereytreibern und anderen Blutsaugern“ abgerundet.

## NOCH FRAGEN? GERNE!



Für Fragen zum Intensiv-Seminar **Vorsteuerabzug bei Grundstücken** und unserem weiteren Programm stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Dipl.-Kfm. Stefan Willenbuecher

Tel.: 06221/65033-10

E-Mail: [s.willenbuecher@akademie-heidelberg.de](mailto:s.willenbuecher@akademie-heidelberg.de)

## SEMINARHINWEIS:

Für dieses Seminar sind umfangreiche Kenntnisse des Umsatzsteuerrechts erforderlich. Dafür empfehlen wir den Besuch unseres Lehrgangs

### **Grundlagen Umsatzsteuer**

am 17./18. März 2015 in Köln



# PROGRAMM- HINWEISE

## **Umsatzsteuer 2015**

25. Februar 2015, Frankfurt/Main

## **Umgang mit Low Performern**

11. März 2015, Frankfurt/Main

## **Grenzüberschreitender Waren- und Dienstleistungsverkehr**

25. März 2015, Frankfurt/Main

## **Umsatzsteuer im Konzern**

23. April 2015, Frankfurt/Main

## **Grundlagen Anlagenbuchhaltung**

22./23. April 2015, Frankfurt/Main

## **Grundlagen Buchhaltung**

22.-24. April 2015, Heidelberg

## **Anlagenbuchhaltung in SAP®**

28./29. April 2015, Frankfurt/Main

## **Umsatzsteuer D-A-CH 2015**

29. April 2015, Frankfurt/Main

## **Atypische Beschäftigungsverhältnisse**

7. Mai 2015, Frankfurt/Main

## **Grundlagen Arbeitsrecht**

9./10. Juni 2015, Frankfurt/Main

## **US-GAAP Bilanzierung**

24./25. Juni 2015, Frankfurt/Main

## **2. Sommerakademie: Fachreferent Anlagenbuchhaltung**

20.-25. Juli 2015, Frankfurt/Main

## **Leiter Finanz- und Rechnungswesen**

9.-11. September 2015, Hamburg

## **Managed Events – Wir organisieren Ihr Event!**

Nutzen Sie Erfahrung, Back-Office, IT und Kostenvorteile von mehr als 20 Jahren Veranstaltungs-Praxis für Ihr nächstes Event!

## VORSTEUERABZUG BEI GRUNDSTÜCKEN

### ANMELDEFORMULAR

NAME \_\_\_\_\_  
VORNAME \_\_\_\_\_  
POSITION \_\_\_\_\_  
FIRMA \_\_\_\_\_  
STRASSE \_\_\_\_\_  
PLZ/ORT \_\_\_\_\_  
TEL. \_\_\_\_\_  
FAX \_\_\_\_\_  
E-MAIL \_\_\_\_\_  
DATUM UNTERSCHRIFT \_\_\_\_\_

### TERMIN & SEMINARZEITEN

Donnerstag, 21. April 2015  
9.30 – 17.00 Uhr - Registrierung ab 8.30 Uhr

### VERANSTALTUNGORT

Ramada Hotel Frankfurt Messe  
Oesestr. 180

D-65933 Frankfurt/Main  
Tel.: 069/39050-0 · Fax: 069/39050-1234  
Email: frankfurt-messe@ramada.de

Bitte berufen Sie sich bei Ihrer *Zimmervorstellung* stets auf die *Sonderkonditionen* des Abuhfkontingents der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg und beachten Sie, dass das Abuhfkontingent *vier Wochen* vor dem Termin abläuft.

### Seminar-Nr. 15 04 FU200 W

### TEILNAHMEGEBÜHR

€ 790,- (Zzgl. gesetzl. US). Die Teilnahmegebühr beinhaltet ein gemeinsames Mittagessen, Seminar Getränke, Pausenfrischungen sowie die Dokumentation.

### SONDERKONDITIONEN

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 10 %.

### ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer ist sofort nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Stornierungen von Buchungen sind bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- (Zzgl. gesetzl. US) möglich; bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % der Teilnahmegebühr, danach wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Stornierklärung bedarf der Schriftform. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist zu jedem Zeitpunkt kostenfrei möglich. Die Kombination von Rabatten ist ausgeschlossen. Bei Absagen durch den Veranstalter wird die gezahlte Gebühr voll erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Heidelberg.

### AKADEMIE HEIDELBERG VERANSTALTUNGSTICKET

Reisen Sie günstig mit der Deutsche Bahn AG zum Seminar: Von jedem DB-Bahnhof – auch mit dem ICE! Weitere Informationen zu Preisen und zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung oder sofort unter [www.akademie-heidelberg.de/bahn](http://www.akademie-heidelberg.de/bahn)



### AH Akademie für Fortbildung

Heidelberg GmbH

Maasstraße 28

D-69123 Heidelberg

Telefon 06221/65033-0

Telefax 06221/65033-69

[anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)

AKADEMIE  
FÜR FORTBILDUNG  
HEIDELBERG

