

# Sicherungsgrundschuld

## Praxis-Update zur wichtigsten Kreditsicherheit



### Banken-Praxis-Seminar · 3,5 CPE Punkte

- Elektronische Grundschuldbestellung
- Sicherungsgrundschuld und Verbraucherrecht
- Rückgewähranspruch des Sicherungsgebers
- Anforderungen an die Vollstreckung in Grundschuldzinsen
- Aktuelle Rechtsprechung

Weitere Themen und Details im Innenteil ►

Praxistipps  
zum Umgang  
mit streitigen  
Fragen!

#### Referent



Dr. Abbas Samhat  
Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Abteilungsleiter  
Deutscher Sparkassen- und Giroverband  
Berlin

## Programm

- Digitalisierung: Elektronische Grundschuldbestellung (Aktivitäten des Gesetzgebers)
- Sicherungsgrundschuld und Verbraucherrecht: Neues zu Widerrufsrechten (§§ 355, 312g BGB) bei Verbraucherkreditsicherheiten
- Persönliche Schuldübernahme im Zuge der Grundschuldbestellung
- Anspruch auf Rückgewähr der Grundschuld
- Anforderungen an die Vollstreckung in die Grundschuldzinsen
- Einordnung des Nachweisverzichts bei der Hereinnahme einer einfachen oder vollstreckbaren Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde
- Überblick über aktuelle Rechtsprechung und Literatur

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how, Praxiswissen und einen aktuellen Rechtsprechungsüberblick zur Sicherungsschuld
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen



## Seminarziel

Die Sicherungsgrundschuld ist die wichtigste Kreditsicherheit in der Bankpraxis. Bei hohen Kreditsummen setzen Kreditinstitute die Stellung einer Grundschuld meistens voraus.

Unser Referent Dr. Abbas Samhat geht anhand von ausgewählten Beispielen auf aktuelle Fragen ein, mit denen sich Bankjuristen und mit der Kreditbesicherung befasste Mitarbeiter in der täglichen Grundschuldpraxis auseinandersetzen müssen. Er skizziert und bewertet aktuelle Gerichtsurteile und gibt Praxistipps zum Umgang mit streitigen Fragen.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche

- Recht
- Kreditsicherheiten
- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Sanierung und Insolvenz
- (Kredit)Revision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister.

## Unser Referent



### **Dr. Abbas Samhat**

Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Abteilungsleiter  
Deutscher Sparkassen- und Giroverband, Berlin

*Herr Dr. Abbas Samhat ist Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt/Abteilungsleiter beim Deutschen Sparkassen- und Giroverband in Berlin und ist dort u. a. für das AGB-Recht und das Kreditsicherungsrecht zuständig. Von 2007 bis 2013 war er wissenschaftlicher Mitarbeiter/Dozent an der Freien Universität Berlin. Er ist Autor vieler bankrechtlicher Aufsätze und Werke, etwa Gladenbeck/Samhat, Kreditsicherung durch Grundschulden, 10. Auflage 2020, 11. Auflage im Erscheinen.*

# Seminar-Vorschläge

## Kreditsicherheiten Praxis: Sicherheiten-Quick-Check

23. - 26. September 2024, Online-Veranstaltung

## (Vorsorge-)Vollmachten und Betreuung im Bankverkehr

5. November 2024, Online-Veranstaltung

## Update Firmenkreditrecht

13. November 2024, Online-Veranstaltung

## Bankgeschäfte mit Minderjährigen

20. November 2024, Online-Veranstaltung

## Risiko Zahlungsverkehr:

### Haftungsfragen und effiziente Schadensabwicklung

25. November 2024, Online-Veranstaltung

## Aktuelle Rechtsfragen Immobilien-Verbraucherdarlehen und Baufinanzierung

10. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

### Sicherungsgrundschuld

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Tel./Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-29**

### Termin und Seminarzeiten

Freitag, 22. November 2024  
9:30 – 12:30 Uhr  
Online-Zugang ab 9:15 Uhr  
Seminar-Nr. 24 11 BK730 W

### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)