

# Seit 01.01.2024: Neue Immobilien-GbR/eGbR in der Finanzierungspraxis



## Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

Erforderliche  
Prozessanpassungen  
und erste  
Praxiserfahrungen mit  
der neuen eGbR

- Änderungen bei Immobilienkauf/-verkauf einer »Neu-GbR« und »Bestands-GbR«
- Neues Gesellschafts-/GbR-Register
- Auswirkungen aufs Kreditgeschäft, Kreditvertrags- und Sicherheitenvertragspraxis
- Erforderliche Prozessanpassungen und Handlungserfordernisse
- Immobilien-GbR künftig Verbraucher (§ 13 BGB) oder Unternehmer (§ 14 BGB)?

### Referent



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

## Programm

- Neuerungen bei Immobilienerwerb/-verkauf einer GbR (Neu-GbR und Bestands-GbR)
- Das »neue« Gesellschaftsregister
  - Eintragungsvoraussetzungen
  - Formvorschriften
  - Rechtsfolgen der Eintragung (Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung?)
  - Umgang mit zeitkritischen Transaktionen
- Auswirkungen auf das Kreditgeschäft
  - Wann sind neue Kreditverträge beziehungsweise Sicherheitenverträge sinnvoll bzw. erforderlich?
  - Handlungserfordernisse beim Bestandsgeschäft?
- Immobilien-GbR künftig Verbraucher (§ 13 BGB) oder Unternehmer (§ 14 BGB)?
- Ausblick auf künftige Vollstreckungspraxis
- Erste Praxiserfahrungen

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu den neuen rechtlichen Anforderungen der eGbR in der Immobilienfinanzierung
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Seminarziel

Seit dem 01.01.2024 gilt das neue reformierte Recht der GbR in der Praxis. Insbesondere beim Immobilienerwerb einer (Neu-)GbR wie auch bei Immobiliengeschäften von Bestands-GbRs gelten nunmehr neue rechtliche Erfordernisse (unter anderem Eintragung der GbR ins neue Gesellschaftsregister).

Das Seminar gibt einen praxisorientierten Überblick über die neuen gesetzlichen Regelungen nebst den Auswirkungen und Änderungen auf das Kreditgeschäft der Institute. Neben ersten Praxiserfahrungen erhalten die Teilnehmenden Praxistipps und Handlungsempfehlungen für das Neu- und Bestandsgeschäft.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche

- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Markfolge Aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Governance, Kredit-Grundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

## Unser Referent



### **Thomas Wuschek**

Rechtsanwalt, MBA,  
SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.*

*Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des*

# Seminar-Vorschläge

## Kreditgeschäft Spezial Firmen- und Gewerbekunden, 4 Module einzeln buchbar:

Modul 1: Kontoeröffnung und Kontoführung bei  
Gewerbe- und Firmenkunden

24. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Modul 2: Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer  
im Kreditgeschäft

25. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Modul 3: Rechtssichere Vertragsgestaltung bei  
Kredit- und Sicherheitenverträgen

26. Juni 2024 Online-Veranstaltung

Modul 4: Rechtssichere Vertragsgestaltung  
bei Intensiv- und Sanierungsfällen

27. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Teilungsversteigerung zur Aufhebung einer  
Gemeinschaft und Bankgrundschuld

9. Juli 2024, Online-Veranstaltung

Kreditsicherheiten Praxis:  
Sicherheiten-Quick-Check

23.-29. September 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns  
online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten  
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Seit 01.01.2024: Neue Immobilien-GbR/eGbR  
in der Finanzierungspraxis

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Tel./Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-29**

### Termin + Seminarzeiten

Mittwoch, 19. Juni 2024  
13:00 – 15:30 Uhr  
Online-Zugang ab 12:45 Uhr  
Seminar-Nr. 24 06 BK702

### Teilnahmegebühr

€ 280,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am  
Online-Seminar sowie die Präsentation  
als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie  
ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an  
der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen  
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen,  
wenn gewünscht, gerne zusenden.  
Diese können Sie jederzeit auch auf  
unserer Homepage einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von  
uns eine E-Mail mit einem Link,  
über den Sie sich direkt in die Online-  
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,  
ein Programm herunterzuladen.  
Sie können am Seminar direkt per **Zoom**  
im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera  
können Sie jederzeit Fragen stellen und  
mit den Referierenden und weiteren  
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ  
steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE  
HEIDELBERG**

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)