

Risikofrüherkennung bei Bauträgern

Kreditberatung • Bauträgerfinanzierung • Kennzahlenanalyse



Banken-Praxis-Seminar • 3 CPE-Punkte

- Relevante Frühwarnsignale für bauträgerspezifische Risiken und Risikostreuung
- Analysefähigkeiten für Bauträger und Projekte, inklusive Standort- und Objektanalysen
- Finanzierungskennzahlen für effizientere Kreditberatung
- Risiken in der Projektentwicklung und rechtliche Risiken bei Bauträgern

Konkrete und
direkt umsetzbare
Tipps!

Referent



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt
Bottrop

Programm

- Welche bauträgerspezifischen Risikofaktoren auf Objekt-/Bauträgerebene stehen aktuell im Fokus?
- Beurteilung des Bauträgers
 - Soft facts: u. a. Management, Controlling und Projektsteuerung
 - Hard facts: u. a. Jahresabschlussanalyse, BWA-Analyse (Fehlerquellen), bauträger-spezifische Kennzahlenanalyse
- Beurteilung des Bauträgerprojektes:
 - Objektanalyse (bautechnische Anforderungen wie Bauqualität, Bauweise etc.)
 - Mikro/makro Standortanalyse (objektive und subjektive Standortfaktoren)
 - Bewertung Bauträgerkonzept und Vertriebsmaßnahmen
- Projekt- und Finanzierungsphasen: Finanzierungsaufbau, Kennzahlen bei Immobilienfinanzierungen
- Risiken in der Projektentwicklung
- Rechtliche Risiken bei der Bauträgerfinanzierung

Seminarziele

Für eine erfolgreiche Risikosteuerung ist es gerade in der aktuellen ungewissen Marktsituation unerlässlich, ein wirksames Risikofrüherkennungssystem aufzubauen, mit dem Ziel, potentielle Kreditverluste zu vermeiden oder zu vermindern.

Ein wirksames Risikofrühwarnsystem muss dabei eine frühzeitige Transparenz über aufzutretende Kreditrisiken im Bauträgergeschäft schaffen, Grundlage für Handlungsspielräume und wirkungsbezogene präventive Maßnahmen beim jeweiligen Kreditengagement aufzeigen.

In unserem Online-Seminar erfahren Ihre Mitarbeiter alles Wissenswerte für eine zweckmäßige Bearbeitung und Prüfung des Bauträgergeschäftes mit konkreten praxiserprobten Empfehlungen für ein effektives Frühwarnsystem.

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how dazu, welche Risiko-Frühwarnsignale bei Bauträgern sinnvoll sind und das Kreditausfallrisiko deutlich reduzieren
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktikern

Zielgruppe

Aus der Praxis für die Praxis!

Wir wenden uns insbesondere an Mitarbeitende folgender Bereiche:

- Gewerbe- und Firmenkundenberater
- Kredit(-sachbearbeitung), Marktfolge Aktiv
- Kreditmanagement
- Kreditüberwachung und Risikomanagement
- Sanierung und Intensivbetreuung
- (Kredit-)Revision
- interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleiter*innen.

Unser Referent



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Risikofrüherkennung und Kreditentscheidungen in der Krise

26. März 2024, Online-Veranstaltung

Neue MaRisk-Anforderungen an die (Kredit-)Frühwarnverfahren

8. April 2024, Online-Veranstaltung

Financial Covenants: Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Situation

18./19. April 2024, Online-Veranstaltung

Bauträger in der Krise – Handlungs- und Sanierungsoptionen

23. Mai 2024, Online-Veranstaltung

Firmenkunden in der Insolvenz

12. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Negativkapital in der Kundenbilanz

4. Juli 2024, Online-Veranstaltung

Forbearance-Maßnahmen in der Kreditpraxis

7. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Rutkay Azap

Telefon 06221/65033-26

r.azap@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Risikofrüherkennung bei Bauträgern

Name _____

Vorname _____

Position _____

Firma _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Tel./Fax _____

E-Mail _____

Name der Assistenz _____

Datum Unterschrift _____

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-29**

Termin + Seminarzeiten

Mittwoch, 22. Mai 2024
9:30–12:00 Uhr
Online-Zugang ab 9:15 Uhr
Seminar-Nr. 24 05 BK605 W

Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE
HEIDELBERG**

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de