

# Risikofrüherkennung bei Bauträgern

Kreditberatung • Bauträgerfinanzierung • Kennzahlenanalyse



## Banken-Praxis-Seminar • 3 CPE-Punkte

- Relevante Frühwarnsignale für bauträgerspezifische Risiken und Risikostreuung
- Analysefähigkeiten für Bauträger und Projekte, inklusive Standort- und Objektanalysen
- Finanzierungskennzahlen für effizientere Kreditberatung
- Risiken in der Projektentwicklung und rechtliche Risiken bei Bauträgern

Konkrete und  
direkt umsetzbare  
Tipps!

### Referent



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

## Programm

- Welche bauträgerspezifischen Risikofaktoren auf Objekt-/Bauträgerebene stehen aktuell im Fokus?
- Beurteilung des Bauträgers
  - Soft facts: u. a. Management, Controlling und Projektsteuerung
  - Hard facts: u. a. Jahresabschlussanalyse, BWA-Analyse (Fehlerquellen), bauträger-spezifische Kennzahlenanalyse
- Beurteilung des Bauträgerprojektes:
  - Objektanalyse (bautechnische Anforderungen wie Bauqualität, Bauweise etc.)
  - Mikro/makro Standortanalyse (objektive und subjektive Standortfaktoren)
  - Bewertung Bauträgerkonzept und Vertriebsmaßnahmen
- Projekt- und Finanzierungsphasen: Finanzierungsaufbau, Kennzahlen bei Immobilienfinanzierungen
- Risiken in der Projektentwicklung
- Rechtliche Risiken bei der Bauträgerfinanzierung

## Seminarziele

Für eine erfolgreiche Risikosteuerung ist es gerade in der aktuellen ungewissen Marktsituation unerlässlich, ein wirksames Risikofrüherkennungssystem aufzubauen, mit dem Ziel, potentielle Kreditverluste zu vermeiden oder zu vermindern.

Ein wirksames Risikofrühwarnsystem muss dabei eine frühzeitige Transparenz über aufzutretende Kreditrisiken im Bauträrgeschäft schaffen, Grundlage für Handlungsspielräume und wirkungsbezogene präventive Maßnahmen beim jeweiligen Kreditengagement aufzeigen.

In unserem Online-Seminar erfahren Ihre Mitarbeiter alles Wissenswerte für eine zweckmäßige Bearbeitung und Prüfung des Bauträrgeschäftes mit konkreten praxiserprobten Empfehlungen für ein effektives Frühwarnsystem.

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how dazu, welche Risiko-Frühwarnsignale bei Bauträgern sinnvoll sind und das Kreditausfallrisiko deutlich reduzieren
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktikern

## Zielgruppe

Aus der Praxis für die Praxis!

Wir wenden uns insbesondere an Mitarbeitende folgender Bereiche:

- Gewerbe- und Firmenkundenberater
- Kredit(-sachbearbeitung), Marktfolge Aktiv
- Kreditmanagement
- Kreditüberwachung und Risikomanagement
- Sanierung und Intensivbetreuung
- (Kredit-)Revision
- interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleiter\*innen.

## Unser Referent



### **Thomas Wuschek**

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*

# Seminar-Vorschläge

## Risikofrüherkennung und Kreditentscheidungen in der Krise

26. März 2024, Online-Veranstaltung

## Neue MaRisk-Anforderungen an die (Kredit-)Frühwarnverfahren

8. April 2024, Online-Veranstaltung

## Financial Covenants: Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Situation

18./19. April 2024, Online-Veranstaltung

## Bauträger in der Krise – Handlungs- und Sanierungsoptionen

23. Mai 2024, Online-Veranstaltung

## Firmenkunden in der Insolvenz

12. Juni 2024, Online-Veranstaltung

## Negativkapital in der Kundenbilanz

4. Juli 2024, Online-Veranstaltung

## Forbearance-Maßnahmen in der Kreditpraxis

7. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Rutkay Azap

Telefon 06221/65033-26

[r.azap@akademie-heidelberg.de](mailto:r.azap@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

### Risikofrüherkennung bei Bauträgern

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Position \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel./Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Name der Assistenz \_\_\_\_\_

Datum Unterschrift \_\_\_\_\_

An [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de) oder per Fax an: **06221/65033-29**

#### Termin + Seminarzeiten

Mittwoch, 22. Mai 2024  
9:30–12:00 Uhr  
Online-Zugang ab 9:15 Uhr  
Seminar-Nr. 24 05 BK605 W

#### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

#### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: [www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

#### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE  
HEIDELBERG**

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)