

# Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv- und Sanierungsfällen



## Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

- Häufige Fehler und Fallstricke bei Intensiv- und Sanierungsfällen
  - Best Practice zum rechtzeitigen Erkennen von Bonitätsverschlechterungen und Insolvenztatbeständen
  - Richtige Gestaltung von Überbrückungs- und Sanierungskrediten
  - Vertragliche Handlungsoptionen in der Intensivbetreuung und Sanierung
  - Prüfungsschemata und Formulierungsvorschläge
- Weitere Themen und Details im Innenteil ►

Mit vielen  
Handlungsempfehlungen  
für die Praxis!

### Referent



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

## Programm

- Häufige Fehler und Fallstricke bei Intensiv- und Sanierungsfällen, u. a.
  - unzureichende laufende Analyse der finanziellen Situation und wirtschaftlichen Verhältnisse
  - Mängel bzgl. gestellter/vereinbarter Sicherheiten
- Best Practice zum rechtzeitigen Erkennen von Bonitätsverschlechterungen und Insolvenztatbeständen
- Richtige Gestaltung von Überbrückungs- und Sanierungskrediten
- Vertragliche Handlungsoptionen in der Intensivbetreuung und Sanierung
- Rechtssicher und korrekt formulieren von:
  - Sicherheitenverträgen (Grundschild, Sicherungsvereinbarung, Verpfändung, Abtretung, Bürgschaft) in der Krise
  - Aussetzung von Tilgung und Annuität
  - Verzicht auf Kündigungsrechte und Auflagen
  - Stillhaltevereinbarungen
  - Nachbesicherungsvereinbarungen
- Praxisrelevante Rechtsprechung
- Prüfungsschemata und Formulierungsvorschläge

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an die rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv- und Sanierungsfällen.
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Seminarziel

Das Seminar behandelt häufige Fehler und Fallstricke bei Intensiv- und Sanierungsfällen und wie daraus resultierende Risiken durch geschickte Vertragsgestaltungen und Vereinbarungen (z.B. Nachbesicherungsvereinbarungen, Stillhaltevereinbarungen, Sicherheitenverträge) bereits im Vorfeld vermieden bzw. verringert werden können. Die Teilnehmenden erhalten ein aktuelles Rechts-Update sowie Tipps und Handlungsempfehlungen für das tägliche Doing.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Markfolge Aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Governance, Kredit-Grundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

## Unser Referent



### **Thomas Wuschek**

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.*

*Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*

# Seminar-Vorschläge

Update Immobilienbewertung: Aktuelle Themen der  
Kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

24. September 2025, Online-Veranstaltung

Erbbaurecht kompakt

1. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Kontoeröffnung und Kontoführung bei Gewerbe- und  
Firmenkunden

16. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer im Kreditgeschäft

21. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Rechtssichere Vertragsgestaltung von Kredit- und  
Sicherungsverträgen

28. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Immobilien-Wertermittlungspraxis: Richtiger Umgang mit  
Rechten und Belastungen in Abt. II

29. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

Update Firmenkunden-Kreditrecht

18. November 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns  
online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten  
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

[t.ackermann@akademie-heidelberg.de](mailto:t.ackermann@akademie-heidelberg.de)

## Anmeldeformular

Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv-  
und Sanierungsfällen

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin und Seminarzeiten

Dienstag, 4. November 2025

13:30–16:30 Uhr

Online-Zugang ab 13:15 Uhr

Seminar-Nr. 25 11 BK707 W

### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am  
Online-Seminar sowie die Präsentation  
als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie  
ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an  
der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen  
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen  
auf Wunsch gerne zusenden.

Diese können Sie jederzeit auch  
auf unserer Website einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von  
uns eine E-Mail mit einem Link,  
über den Sie sich direkt in die Online-  
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,  
ein Programm herunterzuladen.  
Sie können am Seminar direkt per Zoom  
im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera  
können Sie jederzeit Fragen stellen und  
mit den Referierenden und weiteren  
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ  
steht auch ein Chat zur Verfügung.

**AH** AKADEMIE  
HEIDELBERG

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)