

# Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv- und Sanierungsfällen



## Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

- Häufige Fehler und Fallstricke bei Intensiv- und Sanierungsfällen
  - Best Practice zum rechtzeitigen Erkennen von Bonitätsverschlechterungen und Insolvenzatbeständen
  - Richtige Gestaltung von Überbrückungs- und Sanierungskrediten
  - Vertragliche Handlungsoptionen in der Intensivbetreuung und Sanierung
  - Prüfungsschemata und Formulierungsvorschläge
- Weitere Themen und Details im Innenteil ►

Mit vielen  
Handlungsempfehl-  
ungen für die Praxis!

### Referent



Thomas Wuschek  
Rechtsanwalt, MBA  
SanExpert-Rechtsanwalt  
Bottrop

# Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv- und Sanierungsfällen

## Programm

- Häufige Fehler und Fallstricke bei Intensiv- und Sanierungsfällen, u.a.
  - unzureichende laufende Analyse der finanziellen Situation und wirtschaftlichen Verhältnisse
  - Mängel bzgl. gestellter/vereinbarter Sicherheiten
- Best Practice zum rechtzeitigen Erkennen von Bonitätsverschlechterungen und Insolvenzatbeständen
- Richtige Gestaltung von Überbrückungs- und Sanierungskrediten
- Vertragliche Handlungsoptionen in der Intensivbetreuung und Sanierung
- Rechtssicher und korrekt formulieren von:
  - Sicherheitenverträgen (Grundschuld, Sicherungsvereinbarung, Verpfändung, Abtretung, Bürgschaft) in der Krise
  - Aussetzung von Tilgung und Annuität
  - Verzicht auf Kündigungsrechte und Auflagen
  - Stillhaltevereinbarungen
  - Nachbesicherungsvereinbarungen
- Praxisrelevante Rechtsprechung
- Prüfungsschemata und Formulierungsvorschläge

## Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an die rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv- und Sanierungsfällen.
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker\*innen

## Seminarziel

Das Seminar behandelt häufige Fehler und Fallstricke bei Intensiv- und Sanierungsfällen und wie daraus resultierende Risiken durch geschickte Vertragsgestaltungen und Vereinbarungen (z.B. Nachbesicherungsvereinbarungen, Stillhaltevereinbarungen, Sicherheitenverträge) bereits im Vorfeld vermieden bzw. verringert werden können. Die Teilnehmenden erhalten ein aktuelles Rechts-Update sowie Tipps und Handlungsempfehlungen für das tägliche Doing.

## Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Markfolge Aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Governance, Kredit-Grundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer\*innen sowie Bankdienstleister

## Unser Referent



### Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

*Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe.*

*Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.*

# Seminar-Vorschläge

**Update Immobilienbewertung: Aktuelle Themen der Kreditwirtschaftlichen Wertermittlung**

24. September 2025, Online-Veranstaltung

**Erbbaurecht kompakt**

1. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

**Kontoeröffnung und Kontoführung bei Gewerbe- und Firmenkunden**

16. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

**Abgrenzung Verbraucher und Unternehmer im Kreditgeschäft**

21. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

**Rechtssichere Vertragsgestaltung von Kredit- und Sicherungsverträgen**

28. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

**Immobilien-Wertermittlungspraxis: Richtiger Umgang mit Rechten und Belastungen in Abt. II**

29. Oktober 2025, Online-Veranstaltung

**Update Firmenkunden-Kreditrecht**

18. November 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter [www.akademie-heidelberg.de/online-seminare](http://www.akademie-heidelberg.de/online-seminare)

## Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann  
Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

## Anmeldeformular

Rechtssichere Vertragsgestaltung bei Intensiv- und Sanierungsfällen

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: [anmeldung@akademie-heidelberg.de](mailto:anmeldung@akademie-heidelberg.de)

### Termin und Seminarzeiten

Dienstag, 4. November 2025

13:30–16:30 Uhr

Online-Zugang ab 13:15 Uhr

Seminar-Nr. 2511BK707W

### Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen:  
[www.akademie-heidelberg.de/agb](http://www.akademie-heidelberg.de/agb)

### Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE  
HEIDELBERG**

**AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH**  
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)