5 Module – einzeln buchbar
Online-Veranstaltungsreihe

AKADEMIE HEIDELBERG

Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht

Vollstreckung | Pfändung | Versteigerung | Verwaltung | ZPO





Banken-Praxis-Seminar

- **Modul 1: Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen**
- **Modul 2: Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher**
- **Modul 3: Die Forderungspfändung**
- **Modul 4: Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung**
- **Modul 5: Zugriff auf die nicht alltäglichen Vermögenswerte des Schuldners**

Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH)
Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin
KS Seminare, München

Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht

Programm

Modul 1 · **23. Februar 2027, 9:00 – 13:00 Uhr**
Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen

- Die Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung
  - Die vollstreckbaren Titel und der Weg dorthin
  - Gerichtliches Mahnverfahren
  - Zivilrechtliche Klage
  - Europäischer Zahlungsbefehl
- Rechtsmittel und Rechtsbehelfe
  - Verjährungsfragen
- Klausel und Zustellung unter Berücksichtigung der Neuerungen vom 01.10.2026
- Die besonderen Voraussetzungen der Vollstreckung
  - Aus Sicht des Gläubigers und des Schuldners
  - Ablauf von Fristen, Zug-um-Zug-Vollstreckung

Modul 2 · **16. März 2027, 9:00 – 13:00 Uhr**
Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher

- Elektronische Beauftragung des Gerichtsvollziehers
  - Regelbefugnisse des Gerichtsvollziehers
  - Voraussetzungen und Inhalte des Auftrags
  - Mobiliarvollstreckung
  - Vermögensauskunft, und -verzeichnis, Eintragung ins Schuldnerverzeichnis, Drittauskünfte
- Elektronische Übermittlung des Titels: Voraussetzungen und technische Details
- Kostenaspekte: Ein Blick auf das Gerichtsvollzieherkostengesetz

Modul 3 · **6. April 2027, 9:00 – 13:00 Uhr**
Die Forderungspfändung

- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss und Vorpfändung
  - Voraussetzungen, Inhalte und Folgen
  - Der Job des Drittschuldners – die Möglichkeiten von Schuldner und Gläubiger
  - Rangsicherung und Blitzkrieg durch Vorpfändung
- Elektronische Übermittlung des Titels: Voraussetzungen und technische Details
- Bestimmungen der Rangverhältnisse bei Zugriff mehrerer Gläubiger, sei es gleichrangig oder bevorrechtigt
- Der Umfang des Zugriffs und der tiefere Zugriff bei gekonnter Antragstellung
- Berechnung des pfändbaren Betrages des Einkommens und zur Definition des Sockelbetrages des P-Kontos
  - Berücksichtigung von Unterhaltsberechtigten
  - Addition mehrerer Arbeitseinkommen
- Kontopfändung von A - Z
  - Pfändung von Und-, Oder und Gemeinschaftskonten
  - Aktuelles zum Pfändungsschutzkonto

Modul 4 · **27. April 2027, 9:00 – 13:00 Uhr**
Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung

- Das Grundbuch
  - Inhalte und Ablauf
  - Was dürfen wir glauben?
  - Grundbuchordnung und Grundbuchverfügung
  - Einsichtsrechte
  - Rangverhältnisse im Grundbuch
- Voraussetzungen und Ablauf
- Belastungen durch Grundpfandrechte
- Taktische Möglichkeiten von Gläubiger und Schuldner zur Rangverbesserung?
- Die Berechnung des geringsten Gebotes
- Taktik im Verfahren und im Termin
- Selbstmorddrohung bei Zwangsversteigerung: Was tun?

Modul 5 · **11. Mai 2027, 9:00 – 13:00 Uhr**
Zugriff auf die nicht alltäglichen Vermögenswerte des Schuldners

- Zugriff und Verwertung von:
  - Gesellschaftsanteilen, Geschäftsführergehalt
  - Dinglich gesicherte Forderungen, Rückgewährsansprüche
  - Mietkautionskonten, Gefangenengelder, Verschleiertes Arbeitseinkommen
  - Bitcoin und sonstige Kryptowährungen
- Pfändung von Domains
- Zugriff auf Konten im Ausland im Rahmen der Europäischen vorläufigen Kontenpfändung
- Was tun, wenn es nicht so läuft wie es laufen soll: Der Drittschuldner gibt Drittschuldnererklärung nicht ab – und dann?

Seminarziel

Häufig ist das Berufsleben so anstrengend, dass kaum Zeit bleibt sich auf dem aktuellen fachlichen Stand zu halten. Oder Sie mussten Ihren beruflichen Schwerpunkt auf andere Themen legen und setzen sich aktuell erneut mit einer Thematik auseinander, die Sie früher perfekt beherrschten. Hier setzt unser Angebot an: Aktualisiertes Wissen für Teilnehmende mit solidem, aber eventuell nicht mehr aktuellem Wissen. Wir bieten Ihnen digitale Workshops zu ausgewählten Themen der Zwangsvollstreckung – von den Zwangsvollstreckungsvoraus-setzungen, der Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher, Forderungs-pfändung, Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung bis zu Spezial-fällen wie Zwangsvollstreckung in Gesellschaftsanteile, Domains, Kryptos und Vermögenswerten auf Konten im Ausland – um sich auf den aktuellen Stand zu bringen.
Vorteil: Durch Ihr Vorwissen ist die Dauer der digital durchgeführten Veranstaltungen überschaubar. Hinzu kommt eine limitierte Teilnehmerzahl, so dass Sie all Ihre Fragen auch loswerden können.

Frau Dipl. Rpfl.in (FH) Scheungrab ist eine hoch erfahrene Referentin und führt die Seminare im Bereich der Zwangsvollstreckung seit vielen Jahren durch. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Auffrischung Ihres Wissens!

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden und Leitungsfunktionen der Kreditinstitute aus den folgenden Bereichen:

- Kreditgeschäft, Kreditorganisation, Kredit-Grundsatz
- Kreditsekretariat, Marktfolge Aktiv und Kreditabwicklung
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- Vertrieb, Risiko, Revision und Recht
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Gute Gründe für Ihre Teilnahme:

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an Zwangsvollstreckung, Zwangsverwaltung und Zwangsversteigerung
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit der Referentin
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unsere Referentin



Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin, KS Seminare
München

Nach Ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz ist Frau Scheungrab nun bereits seit Jahr–zehnten in Anwaltskanzleien tätig und kennt damit beide Seiten: Antragstellung und Antragsbearbeitung. Frau Karin Scheungrab ist seit über 36 Jahren bundesweit als Referentin und Autorin tätig und versteht es, selbst den »trockensten« Stoff amüsant, aber dennoch verständlich zu vermitteln. Sie leitet Inhouse-Seminare für Anwälte, Banken, Inkassounternehmen, Notare und Rechtsabteilungen.

Seminar-Vorschläge

Vollstreckungs- und Insolvenzrecht im Erbfall
11. November 2026, Online-Veranstaltung

Zwangsvollstreckung vor, während und nach dem Insolvenzverfahren
19. November 2026, Online-Veranstaltung

Jahresupdate Zwangsvollstreckungsrecht
2. Dezember 2026, Online-Veranstaltung

Grundbuchrecht kompakt
2. April 2027, Online-Veranstaltung

Vollmachten im Bankgeschäft
12. Mai 2027, Online-Veranstaltung

Fachtagung Bankrecht
22./23. April 2027, Potsdam

Erblegitimation in der Bankpraxis
4. Juni 2027, Online-Veranstaltung

Die Bank als Drittschuldner – von der Zustellung bis zur Auskehrung
22./24. Juni 2027, Online-Veranstaltung

Grenzüberschreitende Titulierung und Zwangsvollstreckung im Ausland
14. September 2027, Online-Veranstaltung

Erbbaurecht kompakt
28. September 2027, Online-Veranstaltung

▶ Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter *www.akademie-heidelberg.de/online-seminare*

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht

Name

Vorname

Position

Firma

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Name der Assistenz

Datum / Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: **anmeldung@akademie-heidelberg.de**

Buchungszeiträume

Bitte kreuzen Sie die gewünschten Modul-Termine an:

- ☐ Modul 1 · Di., 23.02.2027
  Seminar-Nr. 27 02 BR601 W
- ☐ Modul 2 · Di., 16.03.2027
  Seminar-Nr. 27 03 BR602 W
- ☐ Modul 3 · Di., 06.04.2027
  Seminar-Nr. 27 04 BR605 W
- ☐ Modul 4 · Di., 27.04.2027
  Seminar-Nr. 27 04 BR608 W
- ☐ Modul 5 · Di., 11.05.2027
  Seminar-Nr. 27 05 BR633 W

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen vom 01.01.2010, die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Modul-Zeiten

9:00–13:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Teilnahmegebühr und Rabatt

1 Modul:	€ 560,–	(zzgl. gesetzl. USt)
2 Module:	€ 1.050,–	(zzgl. gesetzl. USt)
3 Module:	€ 1.450,–	(zzgl. gesetzl. USt)
4 Module:	€ 1.800,–	(zzgl. gesetzl. USt)
Alle Module:	€ 1.950,–	(zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei. Sie erhalten außerdem ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

AKADEMIE HEIDELBERG

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de

10.26/27 05 BR633