



SPEZIAL-SEMINAR  
27. NOVEMBER 2012  
BERLIN

# NEUE WEGE IN DER ZWANGSVERSTEIGERUNG

*Exklusives  
Seminar eines  
erfahrenen  
Referenten!*

- *Vorstellung der neuesten Rechtsprechung*
- *BGH zur Vollstreckung gegen eine GbR*
- *Analyse der Entscheidung des BGH zum Ablösungstrick von Versteigerungsverhinderern*
- *Abschaffung bestehenbleibender Grundschulden*
- *Infragestellung des Systems der Eigentümergrundschulden*
- *Versteigerung mehrerer Grundstücke anhand eines einfachen Beispiels*



*Johannes Hartenstein  
Dipl.-Rechtspfleger (FH)  
Mainz*



**A K A D E M I E**  
FÜR FORTBILDUNG  
**H E I D E L B E R G**



***Der Austausch zwischen erfahrenen Spezialisten macht das Besondere dieses Seminars aus!***

## REFERENT

***Johannes Hartenstein***  
***Dipl.-Rechtspfleger (FH),***  
***Mainz***



Herr Hartenstein ist seit vielen Jahren Terminsvertreter einer großen Immobilienbank und Referent zu den verschiedensten Themen der Zwangs- und Teilungsversteigerung für Banken, Rechtsanwälte und bei Fortbildungsveranstaltungen für Rechtspfleger.

## BUCH ZUM SEMINAR

Jeder Seminarbesucher erhält die von Herrn Hartenstein verfassten Bücher „Die Taktik der Banken in der Zwangsversteigerung“ und „Neue Wege in der Zwangs- und Teilungsversteigerung“ als zusätzliche Seminar-Unterlagen.



## SEMINARZIEL

Das Seminar spricht den erfahrenen Mitarbeiter in Sachen Zwangsversteigerung an, der sich in einem Umfeld von Gleichgesinnten über die aktuelle Rechtsprechung informieren und gemeinsam mit anderen diskutieren will.

Es werden aber auch nicht nur bereits ausgetretene Pfade besprochen, sondern es sollen auch Konzepte vorgestellt und entwickelt werden, die in der täglichen Arbeit einen wirklichen Gewinn darstellen. So soll ein neues Licht auf Altbekanntes geworfen werden.

Die Teilnehmer werden, mit vielen neuen Anregungen und Gesichtspunkten bereichert, ihre Heimreise antreten.

## TEILNEHMERKREIS

Führungskräfte und Mitarbeiter aus der Kreditwirtschaft, Anwaltschaft und sonstigen Unternehmen, die schon Erfahrungen in der Zwangsversteigerung auf Seiten eines Gläubigers gesammelt haben.



Bei weiteren Fragen zum Seminar und zu unserem weiteren Seminarprogramm berate ich Sie gerne persönlich. Sprechen Sie mich an!  
Michael Klug, Telefon: 06221/65033-20 oder per eMail [m.klug@akademie-heidelberg.de](mailto:m.klug@akademie-heidelberg.de)

## PROGRAMM

- *Vorstellung der neuesten Rechtsprechung*
- *BGB zur Vollstreckung gegen eine GbR*
- *Analyse der Entscheidung des BGH: Die Ablösung nur der ersten von 3 Grundschulden ist nicht rechtsmissbräuchlich! Die weitere Rechtsverfolgung durch die Bank ist danach fast aussichtslos. Lösungsvorschläge gegen diese immer beliebter werdende Masche von Versteigerungsverhinderern*
- *BGH zur Vollstreckung gegen eine GbR*
- *Die Abschaffung bestehenbleibender Grundschulden bietet auch in einer normalen Zwangsversteigerung wesentliche Verbesserungen im Sinne des Gläubigers.*
- *Infragestellung des Systems der Eigentümergrundschulden*
- *Die Versteigerung mehrerer Grundstücke anhand eines einfachen Beispiels*

*Das Seminar wird vor- und nachmittags für eine Kaffeepause sowie mittags für ein gemeinsames Mittagessen unterbrochen.*

Der Referent ist dafür bekannt, dass er die Teilnehmer zwanglos einbezieht und zum Mitmachen auffordert. Durch die Diskussions- und Fragemöglichkeiten erhält das Seminar seinen einzigartigen lebendigen Charakter.

## SEMINARHINWEIS

Am 6. November 2012 bieten wir in Offenbach bei Frankfurt/Main das Seminar

## TEILUNGSVERSTEIGERUNG AUS ANWÄLTLICHER SICHT

mit Rechtsanwalt Dr. Karl-Alfred Storz an. Die Seminare von Herrn Dr. Storz werden seit Jahren von den Teilnehmern sehr gut aufgenommen und bewertet!

Weitere Informationen erhalten Sie gerne von Michael Klug, Tel.: 06221/65033-20 oder per eMail unter [m.klug@akademie-heidelberg.de](mailto:m.klug@akademie-heidelberg.de)

# WIR ÜBER UNS

**DAS TEAM** der Akademie Heidelberg ist mit fast 20-jähriger fundierter Erfahrung als Ihr Partner in Sachen gezielter Fort- und Weiterbildung tätig.

Speziell für Sie selektieren wir in einem komplexen wirtschaftlichen Umfeld die wichtigen und entscheidenden Informationen und setzen sie in exakt auf Ihren Bedarf zugeschnittenen Veranstaltungen zielführend um.

Von anerkannten Experten aus Wirtschaft, Forschung und Politik erhalten Sie schon heute das Wissen von morgen – und das stets komprimiert, praxisnah und aktuell! Damit halten Sie Ihr Wissen up-to-date und verschaffen sich dauerhaft Wettbewerbsvorteile. Insbesondere in einer Zeit, die geprägt ist von hoher Dynamik, steigendem Wettbewerb und zunehmendem Zeitdruck ist dieses Mehr an Wissen für Ihren Erfolg entscheidend!

## NEUE WEGE IN DER ZWANGSVERSTEIGERUNG

ANMELDE-FAX: 06221/65033-29

### ANMELDEFORMULAR

NAME \_\_\_\_\_

VORNAME \_\_\_\_\_

POSITION \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

STRASSE \_\_\_\_\_

PLZ/ORT \_\_\_\_\_

TEL./FAX \_\_\_\_\_

E-MAIL \_\_\_\_\_

NAME DER SEKRETÄRIN \_\_\_\_\_

DATUM UNTERSCHRIFT \_\_\_\_\_

#### TERMIN UND SEMINARZEIT

Dienstag, 27. November 2012  
10.00 – 17.00 Uhr  
Registrierung ab 9.30 Uhr

#### VERANSTALTUNGSORT

Pestana Berlin Tiergarten  
Stülerstr. 6  
10787 Berlin  
Tel.: 030/311759000  
E-Mail: [info.berlin@pestana.com](mailto:info.berlin@pestana.com)  
Web: [www.pestana.com/de](http://www.pestana.com/de)

Bitte berufen Sie sich bei Ihrer **Zimmerreservierung** stets auf die **Sonderkonditionen** des Abruflkontingents der AH Akademie für Fortbildung Heidelberg und beachten Sie, dass das Abruflkontingent **vier Wochen** vor dem Termin abläuft.

#### Seminar-Nr. 12 11 BR300 W

#### TEILNAHMEGEBÜHR

€ 790,- (zzgl. gesetzl. USt). Die Teilnahmegebühr beinhaltet ein gemeinsames Mittagessen, Seminargetränke, Pausenerfrischungen, die von Herrn Hartenstein verfassten Bücher sowie die Dokumentation.

#### SONDERKONDITIONEN

Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 10 %.

#### ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. Umsatzsteuer ist sofort nach Erhalt der Rechnung zur Zahlung fällig. Stornierungen von Buchungen sind bis zwei Wochen vor Veranstaltungsbeginn gegen eine Bearbeitungsgebühr von € 50,- (zzgl. gesetzl. USt) möglich; bis 1 Woche vor Veranstaltungsbeginn werden 50 % der Teilnahmegebühr, danach wird die volle Teilnahmegebühr fällig. Die Stornoerklärung bedarf der Schriftform. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist zu jedem Zeitpunkt kostenfrei möglich. Die Kombination von Rabatten ist ausgeschlossen. Bei Absagen durch den Veranstalter wird die gezahlte Gebühr voll erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Heidelberg.

#### AKADEMIE HEIDELBERG VERANSTALTUNGSTICKET

Reisen Sie günstig mit der Deutsche Bahn AG zum Seminar: Von jedem DB-Bahnhof – auch mit dem ICE! Weitere Informationen zu Preisen und zur Ticketbuchung erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung oder sofort unter [www.akademie-heidelberg.de/bahn](http://www.akademie-heidelberg.de/bahn)



#### AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH

Maaßstr. 28  
D-69123 Heidelberg  
Telefon 06221/65033-0  
Telefax 06221/65033-69  
[info@akademie-heidelberg.de](mailto:info@akademie-heidelberg.de)  
[www.akademie-heidelberg.de](http://www.akademie-heidelberg.de)