

Immobilien-GbR/eGbR: Aktuelle Rechtsprechung und Praxiserfahrungen



Banken-Praxis-Seminar

- Erste Urteile zur eGbR und MoPeG
- Immobilienkauf/-verkauf durch Neu- und Bestands-GbR
- Umgang mit dem Gesellschafts-/GbR-Register
- Handlungsempfehlungen für das Kreditgeschäft
- Vollstreckungspraxis: erste Erfahrungen

Weitere Details im Innenteil ►

Referent



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt
Bottrop

Programm

Erste Urteile und aktuelle Rechtsprechung zur eGbR/MoPeG, u. a.

- Eintragungspflicht einer GbR im Gesellschaftsregister vor Grundstücksgeschäften (BGH/OLG Celle, OLG Dresden) wie auch bei Rechtsübergang kraft Gesetzes außerhalb Grundbuch (OLG Karlsruhe)
- Eintragungspflicht bei Versterben eines Gesellschafters und unbekannten Erben (KG Berlin)
- Löschung eines zugunsten einer GbR eingetragenen Rechts nur bei Voreintragung im Gesellschaftsregister und Eintragung der eGbR im Grundbuch (OLG München)
- Platzierung des Namenszusatzes eGbR (OLG Hamburg)
- Keine Angabe des Gesellschaftszwecks bei Anmeldung der eGbR im Gesellschaftsregister (OLG Karlsruhe)

Immobilien-GbR/eGbR im Kreditgeschäft

- Immobilienerwerb durch »Neu-GbR«
- Immobilienerwerb/-verkauf durch »Bestands-GbR«
- Wann sind neue Kreditverträge bzw. Sicherheitenverträge im Bestandsgeschäft sinnvoll bzw. erforderlich?
- Vorgehensweise bei zeitkritischen Transaktionen, u.a. Darlehnsvalutierung vor eGbR-Eintragung?
- Löschungen, Vereinigungen und Bestandteilszuschreibungen, (Real)Teilungen und Aufteilungen nach WEG auch von GbR-Eintragungspflicht erfasst?
- Haftung der Gesellschafter für Altverbindlichkeiten
- Nachhaftung ausscheidender Gesellschafter
- Bürgschaft der Gesellschafter sinnvoll?
- Immobilien-GbR: Verbraucher (§ 13 BGB) oder Unternehmer (§ 14 BGB)?
- Familien-GbR in der Vermögensverwaltung

Umgang mit dem GbR-Register/Gesellschaftsregister

- Eintragungsvoraussetzungen
- Formvorschriften
- Rechtsfolgen der Eintragung, u.a. Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung?
- Gesellschaftsregister und Transparenzregister

Vollstreckungspraxis

- Erste Erfahrungen mit den neuen Regelungen in der Vollstreckungspraxis

Seminarziel

Seit dem 01.01.2024 gilt nun bereits das reformierte Recht der GbR in der Praxis. Insbesondere beim Immobilien-erwerb einer GbR (Neu- wie auch Bestands-GbR) gelten geänderte rechtliche Erfordernisse (u. a. Eintragung der GbR ins neue Gesellschaftsregister).

Das Seminar bietet einen praxis-orientierten Check über die seit drei Jahren anzuwendenden gesetzlichen Änderungen nebst ihren Auswirkungen auf das Kreditgeschäft und die Vollstreckungspraxis der Institute einschließlich erster wegweisender Gerichtsentscheidungen. Darüber hinaus bietet die Veranstaltung Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch.

Die Teilnehmenden erfahren, wo eventuell noch weitere Stolpersteine und Fallen lauern, und erhalten Tipps und Handlungsempfehlungen fürs tägliche Doing.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Markfolge Aktiv
- Gewerbe- und Firmenkundengeschäft
- Recht und Compliance
- Interne Revision und Kreditrevision
- Intensivbetreuung, Sanierung und Restrukturierung
- sowie andere interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleiter/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Gute Gründe für Ihre Teilnahme:

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu den rechtlichen Anforderungen der eGbR in der Immobilienfinanzierung
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungs- und Optimierungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unser Referent



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemerkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkredit-geschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Berücksichtigung von ESG-Faktoren bei der Bonitätsprüfung
14. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

Aktuelle aufsichtsrechtliche Anforderungen an
Forbearance-Maßnahmen
22. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

Firmenkunden in der Insolvenz
27. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

ESG-Kriterien in der Sanierung und dem Sanierungskonzept
28. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

Anfechtungs- und Haftungsrisiken bei insolvenzgefährdeten
Kreditnehmern
10. November 2026, Online-Veranstaltung

Update Firmenkunden-Kreditrecht
12. November 2026, Online-Veranstaltung

Intensivbetreuung KOMPAKT
17. November 2026, Online-Veranstaltung

Risikofrüherkennung und Kreditentscheidungen in der Krise
17. November 2026, Online-Veranstaltung

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Immobilien-GbR/eGbR: Aktuelle
Rechtsprechung und Praxiserfahrungen

Name
Vorname
Position
Firma
Straße /Nr.
PLZ /Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Mittwoch, 20. Januar 2027
13:30 –16.00 Uhr
Online-Zugang ab 13:15 Uhr
Seminar-Nr. 27 01 BK733 W

Teilnahmegebühr

€ 380,— (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am
Online-Seminar sowie die Präsentation
als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie
ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an
der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen
Geschäftsbedingungen
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen
auf Wunsch gerne zusenden.
Diese können Sie jederzeit auch
auf unserer Website einsehen:
www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von
uns eine E-Mail mit einem Link,
über den Sie sich direkt in die Online-
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,
ein Programm herunterzuladen.
Sie können am Seminar direkt per Zoom
im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera
können Sie jederzeit Fragen stellen und
mit den Referierenden und weiteren
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ
steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de