2. März 2027 · 9:00–13:00 Uhr
Online-Veranstaltung

AKADEMIE HEIDELBERG

Grundbuchrecht kompakt





Banken-Praxis-Seminar

- **Aufbau des Grundbuchs**
- **Rangverhältnisse und Inhalte der einzelnen Abteilungen**
- **Inhalt und Wesen von Grundschuld, Hypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch, Dienstbarkeiten**
- **Zwangssicherungshypothek nach §§ 866, 867 ZPO**
- **Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte**

Weitere Themen und Details im Innenteil ▶

Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH)
Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin
KS Seminare, München

Programm

- Aufbau des Grundbuchs
  - »Erkenntnisquelle« Grundbuch
  - Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen
- Inhalte der einzelnen Abteilungen
  - Was können wir glauben?
  - Wie bestimmen sich die Rangverhältnisse im Grundbuch?
- Die »neue« eGbR im Grundbuch
- Inhalt und Wesen von Grundschuld, Hypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch, Dienstbarkeiten
- Zwangssicherungshypothek nach §§ 866, 867 ZPO
  - Sinnvoll oder nicht?
  - Schritt für Schritt zum Musterantrag
  - Voraussetzungen und Folgen der Eintragung nach ZPO und GBO
  - Sicherungshypothek in der Insolvenz des Eigentümers und des Berechtigten
- Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte
  - Grundschuld und Hypothek, verdeckte Eigentümergrundschuld
  - Auflassungsvormerkung, Miteigentumsanteile, Nießbrauch, Rückgewährsansprüche

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu den spezifischen neuen aufsichtsrechtlichen Anforderungen an die Kapitaldienstfähigkeit
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit der Referentin
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Seminarziel

Grundpfandrechte spielen bei der Kreditbesicherung eine zentrale Rolle. Vielfältige vorgehende Rechte Vermerke, Lasten und Beschränkungen können jedoch ein Grundpfandrecht in seinem Wert bis hin zur Wertlosigkeit beeinträchtigen. Daher ist es wichtig, Inhalt und Aufbau des Grundbuchs zu beherrschen, um zu wissen, wo Fallen und Gefahren lauern können.

Das Seminar gibt Ihnen ein kompaktes Wissens-Update rund um Fragen des Grundbuchrechts, wie z. B. zum Aufbau des Grundbuchs, Inhalte und Rangverhältnisse der einzelnen Abteilungen, Inhalt und Wesen von Grundschuld, Hypothek, Zwangshypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch und Dienstbarkeiten bis hin zur Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Recht und Compliance
- Intensivbetreuung, Sanierung und Insolvenz
- Kreditrevision
- Rechtsanwält*innen und Fachanwält*innen für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Unsere Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH) Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin
KS Seminare, München

Nach Ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz ist Frau Scheungrab nun bereits seit Jahrzehnten in Anwaltskanzleien tätig und kennt damit beide Seiten: Antragstellung und Antragsbearbeitung. Frau Karin Scheungrab ist seit über 36 Jahren bundesweit als Referentin und Autorin tätig und versteht es, selbst den »trockensten« Stoff amüsant, aber dennoch verständlich zu vermitteln. Sie leitet Inhouse-Seminare für Anwälte, Banken, Inkassounternehmen, Notare und Rechtsabteilungen.

Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht:
Alle 5 Module auch einzeln buchbar!

Modul 1: Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen
23. Februar 2027, Online-Veranstaltung

Modul 2: Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher
16. März 2027, Online-Veranstaltung

Modul 3: Die Forderungspfändung
6. April 2027, Online-Veranstaltung

Modul 4: Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
27. April 2027, Online-Veranstaltung

Modul 5: Zugriff auf die nicht alltäglichen Vermögesnwerte des Schuldners
11. Mai 2027, Online-Veranstaltung

Erblegitimation in der Bankpraxis
4. Juni 2027, Online-Veranstaltung

Die Bank als Drittschuldner – von der Zustellung bis zur Auskehrung
22./24. Juni 2027, Online-Veranstaltung

▶ Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter *www.akademie-heidelberg.de/online-seminare*

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Grundbuchrecht kompakt

Name

Vorname

Position

Firma

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Name der Assistenz

Datum / Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: **anmeldung@akademie-heidelberg.de**

Termin und Seminarzeiten

Dienstag, 2. März 2027
9:00–13:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Seminar-Nr. 27 03 BK720 W

Teilnahmegebühr

€ 560,– (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per *Zoom* im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

AKADEMIE HEIDELBERG

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de

10.26 / 27 03 BK720