

Grundbuchrecht kompakt



Banken-Praxis-Seminar

- **Aufbau des Grundbuchs**
- **Rangverhältnisse und Inhalte der einzelnen Abteilungen**
- **Inhalt und Wesen von Grundschuld, Hypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch, Dienstbarkeiten**
- **Zwangssicherungshypothek nach §§ 866, 867 ZPO**
- **Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte**

Weitere Themen und Details im Innenteil ►

Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH)
Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin
KS Seminare, München/Leipzig

Programm

- Aufbau des Grundbuchs
 - »Erkenntnisquelle« Grundbuch
 - Grundbuchauszüge richtig lesen, verstehen und beurteilen
- Inhalte der einzelnen Abteilungen
 - Was können wir glauben?
 - Wie bestimmen sich die Rangverhältnisse im Grundbuch?
- Die »neue« eGbR im Grundbuch
- Inhalt und Wesen von Grundschuld, Hypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch, Dienstbarkeiten
- Zwangssicherungshypothek nach §§ 866, 867 ZPO
 - Sinnvoll oder nicht?
 - Schritt für Schritt zum Musterantrag
 - Voraussetzungen und Folgen der Eintragung nach ZPO und GBO
 - Sicherungshypothek in der Insolvenz des Eigentümers und des Berechtigten
- Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte
 - Grundschuld und Hypothek, verdeckte Eigentümergrundschuld
 - Auflassungsvormerkung, Miteigentumsanteile, Nießbrauch, Rückgewähransprüche

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu den spezifischen neuen aufsichtsrechtlichen Anforderungen an die Kapitaldienstfähigkeit
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit der Referentin
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Seminarziel

Grundpfandrechte spielen bei der Kreditbesicherung eine zentrale Rolle. Vielfältige vorgehende Rechte Vermerke, Lasten und Beschränkungen können jedoch ein Grundpfandrecht in seinem Wert bis hin zur Wertlosigkeit beeinträchtigen. Daher ist es wichtig, Inhalt und Aufbau des Grundbuchs zu beherrschen, um zu wissen, wo Fallen und Gefahren lauern können.

Das Seminar gibt Ihnen ein kompaktes Wissens-Update rund um Fragen des Grundbuchrechts, wie z. B. zum Aufbau des Grundbuchs, Inhalte und Rangverhältnisse der einzelnen Abteilungen, Inhalt und Wesen von Grundschuld, Hypothek, Zwangshypothek, Eigentümerrechten, Nießbrauch und Dienstbarkeiten bis hin zur Pfändung grundbuchmäßig gesicherter Rechte.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche:

- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Recht und Compliance
- Intensivbetreuung, Sanierung und Insolvenz
- Kreditrevision
- Rechtsanwält*innen und Fachanwält*innen für Bank- und Kapitalmarktrecht
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Unsere Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH) Karin Scheungrab

Dozentin und Autorin

KS Seminare, München und Leipzig

Nach Ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz ist Frau Scheungrab nun bereits seit Jahrzehnten in Anwaltskanzleien tätig und kennt damit beide Seiten: Antragstellung und Antragsbearbeitung. Frau Karin Scheungrab ist seit über 35 Jahren bundesweit als Referentin und Autorin tätig und versteht es, selbst den »trockensten« Stoff amüsant, aber dennoch verständlich zu vermitteln. Sie leitet Inhouse-Seminare für Anwälte, Banken, Inkassounternehmen, Notare und Rechtsabteilungen.

Praxiswissen Zwangsvollstreckungsrecht:
Alle 5 Module auch einzeln buchbar!

Modul 1: Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen
4. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Modul 2: Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher
25. Februar 2026, Online-Veranstaltung

Modul 3: Die Forderungspfändung
19. März 2026, Online-Veranstaltung

Modul 4: Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung
15. April 2026, Online-Veranstaltung

Modul 5: Zugriff auf die nicht alltäglichen Vermögenswerte
des Schuldners
7. Mai 2026, Online-Veranstaltung

Basiswissen Insolvenzrecht
18. Juni 2026, Online-Veranstaltung

Greunzüberschreitende Titulierung und Zwangsvollstreckung
im Ausland
22. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns
online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten
Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular
Grundbuchrecht kompakt

Name
Vorname
Position
Firma
Straße /Nr.
PLZ /Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Montag, 23. März 2026
9:00–13:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 26 03 BK720 W

Teilnahmegebühr

€ 560,— (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am
Online-Seminar sowie die Präsentation
als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie
ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an
der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen
Geschäftsbedingungen
(Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen
auf Wunsch gerne zusenden.
Diese können Sie jederzeit auch
auf unserer Website einsehen:
www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von
uns eine E-Mail mit einem Link,
über den Sie sich direkt in die Online-
Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig,
ein Programm herunterzuladen.
Sie können am Seminar direkt per Zoom
im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera
können Sie jederzeit Fragen stellen und
mit den Referierenden und weiteren
Teilnehmenden diskutieren. Alternativ
steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de