

Erbaurecht kompakt

Erbbauvertrag · Erbbauzins & Absicherung · Heimfall & Beendigung



Banken-Praxis-Seminar

- **Rechtsnatur und Gestaltungsformen des Erbaurechts (dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt)**
- **Heimfall und Beendigung**
- **Erbbauzins und seine Absicherung, Anpassungs-/Erhöhungsvereinbarungen, Stillhalteerklärung, Bestehenbleiben-Vereinbarung**
- **Besonderheiten in der Zwangsvollstreckung**

Weitere Details im Innenteil ►

Referentin



Dipl. Rpf.l.in (FH) Karin Scheungrab
Dozentin und Autorin
KS Seminare
Leipzig

Programm

- Erbaurecht/Wohnungserbaurecht/Untererbaurecht
- Dinglicher und schuldrechtlicher Inhalt des Erbaurechtsvertrags
- Drohender Ablauf des Erbaurechts und richtiges Agieren im Vorfeld zur Risikobegrenzung
- Heimfall und Beendigung – Auswirkungen auf die Besicherung
- Erbbauzins und seine Absicherung
 - Vorrangiger Erbbauzins (wirtschaftlich vernünftige Höhe für Bank?) und dessen Kapitalisierung
 - Erbbauzinsreallast und Wertsicherung
 - Zulässigkeit von Anpassungs-/Erhöhungsvereinbarungen
 - Stillhalteerklärung
 - Bestehenbleiben-Vereinbarung
- Besonderheiten in der Zwangsvollstreckung (u. a. versteigerungsfester Erbbauzins mit Rangvorbehalt)

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Wissen zum Umgang mit Erbaurechten bei der Immobilienfinanzierung in Banken und Sparkassen
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit der Referentin
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Seminarziel

Das Erbaurecht hat in den letzten Jahren im Wohnungsbau und damit auch in der Finanzierungspraxis der Kreditinstitute vermehrt an Bedeutung gewonnen.

Unser Online-Seminar gibt Ihnen einen kompakten Überblick über die rechtlichen Besonderheiten des Erbaurechts und die »Must-Knows« für die Finanzierungspraxis in den Instituten wie z. B. drohender Ablauf, Heimfall und Beendigung des Erbaurechts, Erbaurechtsvertrag, Erbaurechtszins und seine Absicherung, Beleihung und Bewertung bis hin zur Zwangsvollstreckung.

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden folgender Bereiche

- Kredit und Marktfolge Aktiv
- Kreditsicherheiten
- Recht
- Kredit (Revision)
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister

Unsere Referentin



Dipl. Rpfl.in (FH), Karin Scheungrab

Dozentin und Autorin
KS Seminare, Leipzig

*Nach ihrer Tätigkeit bei der bayerischen Justiz ist Frau Scheungrab nun bereits seit Jahrzehnten in Anwaltskanzleien tätig und kennt damit beide Seiten: Antragstellung und Antragsbearbeitung. Frau Karin Scheungrab ist seit über 35 Jahren bundesweit als Referentin und Autorin tätig und versteht es selbst, den »trockensten« Stoff amüsant, aber dennoch verständlich zu vermitteln. Sie leitet Inhouse-Seminare und referiert auf Kongressen für Anwält*innen, Banken, Inkassounternehmen, Notar*innen und Rechtsabteilungen.*

Basiswissen Insolvenzrecht

18. Juni 2026, Online-Veranstaltung

Teilungsversteigerung zur Aufhebung einer Gemeinschaft & Bankgrundschuld

23. Juni 2026, Online-Veranstaltung

Kontopfändung Update

23. September 2026, Online-Veranstaltung

Greenzüberschreitende Titulierung und Zwangsvollstreckung im Ausland

22. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

Vollstreckungs- und Insolvenzrecht im Erbfall

11. November 2026, Online-Veranstaltung

Zwangsvollstreckung vor, während und nach dem Insolvenzverfahren

19. November 2026, Online-Veranstaltung

Jahresupdate Zwangsvollstreckungsrecht

2. Dezember 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann

Telefon 06221/65033-41

t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Erbaurecht kompakt

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Mittwoch, 7. Oktober 2026
9:00–13:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 26 10 BK731 W

Teilnahmegebühr

€ 490,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.
Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per *Zoom* im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de