

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung



Intensiv-Seminar

Für eine
korrekte und
revisions sichere
Bewertung und
Bilanzierung!

- Von der Planung bis zur Bilanzierung eines Gebäudes
- Abgrenzung Grundvermögen / Betriebsvorrichtungen
- Anschaffungs-/Herstellungskosten und Nebenkosten bei Bauvorhaben
- Komponentenansatz nach IAS 16 und nach HGB
- Abgrenzung AHK zu Erhaltungsaufwendungen
- Die neue Grundsteuerreform ab 01.01.2025 im Überblick
Weitere Themen und Details im Innenteil ▶

Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management
Accountants Association, Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Programm

Von der Planung bis zur Bilanzierung eines Gebäudes

- Das Regelwerk der DIN 276
- Kostenplanung, -vorgabe, -ermittlung, -kontrolle, -steuerung, -risiko und -prognose
- Die 5 verschiedenen Kostenermittlungen

Abgrenzung Grundvermögen / Betriebsvorrichtungen

- Begriffsbestimmungen: Der Gebäudebegriff
- Selbständige und unselbständige Gebäudebestandteile
- Nutzungsdauern von Gebäudeteilen und BVOs
- Abgrenzung von Außenanlagen

Anschaffungs-/Herstellungskosten und Nebenkosten bei Bauvorhaben

- Definition Anschaffungs- und Herstellungskosten
- Grundstückskauf und Grunderwerbsteuer
- Umlagekosten, Overhead-Kosten
- Bewertung und Bilanzierung der Bauwesenversicherung
- Absicherung von Bauvorhaben (Bürgschaften)
- Überblick Denkmalschutz
- Vorgehensweise bei der Bewertung der zahlreichen Rechnungen
- Beispiele für die Bilanzierung von Schlussrechnungen

Komponentenansatz nach IAS 16 und nach HGB

- Aufteilungs- und Anwendungsbeispiel
- Lebensdauer von Bauteilen und Bauteilschichten

Abbruchkosten

Abgrenzung AHK zu Erhaltungsaufwendungen

- BMF-Schreiben zur Abgrenzung von Anschaffungskosten vom 18.07.2003
- IDW-Stellungnahme RS IFA 1 Gebäude HK v. 25.11.2013
Weiter nächste Spalte ►

- AHK zur Herstellung der Betriebsbereitschaft und Funktionstüchtigkeit
- Hebung des Standards
- Erweiterung, Nutzungsänderung und wesentliche Verbesserung
- Anschaffungsnahe Herstellungskosten bei der Gebäudesanierung

Die Gebäudeabschreibung

- Lineare und degressive Gebäudeabschreibung nach Handels- und Steuerrecht
- Außerplanmäßige Abschreibung und Teilwertabschreibung

Mietereinbauten und Mieterumbauten

- Erhaltungsaufwand und Betriebsvorrichtungen
- Scheinbestandteile
- Sonstige Mietereinbauten und –umbauten
- Bauten auf fremden Grund und Boden
- Aktive Rechnungsabgrenzung
- Anwendungsbeispiel und Übungsaufgaben

Überblick über die Einheitsbewertung im Sachwertverfahren

- Wichtige Begrifflichkeiten, Vorgehensweise und Inhalte
- Bodenwert, Gebäudewert und Wert der Außenanlagen
- Die Einheitsbewertung
- Antrag, Einheitswertbescheid, Grundsteuermessbescheid, Grundsteuer

Die neue Grundsteuerreform ab 01.01.2025 im Überblick

- Hintergründe und Reformmodelle
- Zeitplan und zukünftige Berechnung der Grundsteuer
- Die neue Grundsteuer C
- Öffnungsklausel der Bundesländer
- Individuelle Grundsteuerreformen der Bundesländer

Seminarziel

Bauvorhaben sind für Mitarbeitende im Rechnungswesen und Controlling immer eine besondere Herausforderung. Häufig war man in der Vergangenheit ausschließlich in gemieteten Gebäuden tätig und nun steht ein eigener Neubau in der Investitionsplanung. Oder es ist der Umzug in ein wiederum gemietetes Gebäude geplant und es sollen Aufteilungen in der Bilanzierung von Grundvermögen und Betriebsvorrichtungen vorgenommen werden. Hier sind neben den Fragen der Bewertung und Bilanzierung auch gewerbesteuerliche Fragestellungen zu beachten. Hinzu kommt, dass alle diese neuen Herausforderungen neben der normalen Tätigkeit z. B. in der Anlagenbuchhaltung bewerkstelligt werden müssen. Und genau dieser Denkansatz kann zu fatalen Fehlern führen. Bauvorhaben können nicht mal eben so nebenher bilanziert werden – der Zeitaufwand ist enorm!

Dieses Seminar zeigt auf, wie ein Anlagenbuchhalter und/oder Controller einen Gebäudeneubau oder –umbau oder auch nur größere Instandhaltungsmaßnahmen buchhalterisch von Anfang an begleiten muss, um am Ende eine korrekte und reversionssichere Bewertung und Bilanzierung zu gewährleisten.

Wissenswertes

Zielgruppe

Dieses Seminar wendet sich an Führungskräfte, Expert*innen und Mitarbeitende der Abteilungen

- Anlagenbuchhaltung
- Buchhaltung
- Finanz- und Rechnungswesen
- Konzernrechnungslegung und
- angrenzender Fachbereiche und

Mitarbeitende aus der Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung.

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-How zur Bilanzierung & Bewertung von Bauvorhaben
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Unternehmen
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktikern

Unser Referent



Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Uwe Jüttner, EMA®, war von 1981 bis 2009 in der Anlagenbuchhaltung eines großen international tätigen Maschinenbauunternehmens tätig, seit 1998 als Leiter des Shared Service Center – Assets Accounting.

Er ist vielfach erfolgreich für diverse Industrie- und Handelskammern, freie Lehrgangsinstitute, dem BVBC und als Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart (Cooperative State University) sowohl im Studiengang Accounting & Controlling als auch im Studiengang Prüfungswesen und Steuern tätig.

Uwe Jüttner war bis Mai 2008 Präsident des BVBC – Bundesverband der Bilanzbuchhalter und Controller e. V. Seit Juni 2009 ist er Präsident der EMAA – European Management Accountants Association e. V. Seit über 12 Jahren ist er als Berater und Dozent selbstständig tätig.

Seminar-Vorschläge

Anlagenbuchhaltung in der Energiewirtschaft

18. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Wasserstoff-Bilanzierung

20. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Anlageninventur in Theorie und Praxis

28. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Aufbau-Kurs SAP® Anlagenbuchhaltung FI-AA

26./27. Juni 2024, Online-Veranstaltung

US-GAAP-Bilanzierung

23.-25 Juli 2024, Online-Veranstaltung

Umsatzsteuer bei Auslandsgeschäften

8. Oktober 2024, Online-Veranstaltung

Fachexperte Anlagenbuchhaltung

9.-13. September 2024, VWA Schulungszentrum Mannheim

Der Biltroller

8.-18. Oktober 2024, VWA Schulungszentrum Mannheim

Anlagenbuchhalter-Congress 2024

23.-25. Oktober 2024, Mannheim

Anlagenbuchhaltung in SAP S/4HANA®

7. November 2024, Online-Veranstaltung

Bilanzierung & Steuern 2025

4. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

23. Januar 2025, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Anmeldeformular

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten
– von der Planung bis zur Bilanzierung

Name _____

Vorname _____

Position _____

Firma _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Tel./Fax _____

E-Mail _____

Name der Assistenz _____

Datum Unterschrift _____

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-29**

Termine

Bitte kreuzen Sie den gewünschten Termin an:

- Mi./Do., 10./11. Juli 2024**
Seminar-Nr. 24 07 FR308 W
- Di./Mi., 15./16. Oktober 2024**
Seminar-Nr. 24 10 FR308 W

Seminarzeiten

9:00–17:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr

Teilnahmegebühr

€ 1.030,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei. Der zweite und jeder weitere Teilnehmer aus einem Unternehmen erhält einen Rabatt in Höhe von 20%.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminarartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können vielmehr direkt per *Zoom* im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE
HEIDELBERG**

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de