

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten – von der Planung bis zur Bilanzierung



Intensiv-Seminar

- Fehlentscheidungen bei Bauprojekten vermeiden
- AHK und Erhaltungsaufwand sicher unterscheiden
- Kosten richtig zuordnen statt später aufwendig korrigieren
- Abschreibung gezielt steuern statt nur anwenden
- Risiken in der Bilanz frühzeitig erkennen
- Grundsteuer 2025/2026 fundiert einordnen
- Prüfungen sicher bestehen

Referent



Uwe Jüttner
Präsident der European Management
Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Programm

Sie durchlaufen ein Bauprojekt systematisch von der Planung bis zur bilanziellen Abbildung und lernen, an den entscheidenden Stellen die richtigen Entscheidungen zu treffen.

Von der Planung bis zur Bilanzierung eines Gebäudes

- DIN 276 und ihre bilanzielle Bedeutung sicher einordnen
- Kostenplanung, Kostenermittlung und Kostensteuerung im Bauprojekt verstehen
- Die fünf Kostenermittlungen praxisnah anwenden

Abgrenzung von Grundvermögen und Betriebsvorrichtungen

- Gebäudebestandteile und Außenanlagen sicher unterscheiden
- Nutzungsdauern korrekt festlegen

Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie Nebenkosten bei Bauvorhaben

- Grundstück, Nebenkosten und Grunderwerbsteuer richtig behandeln
- Umlage- und Overheadkosten sachgerecht berücksichtigen
- Baurechnungen effizient prüfen und bearbeiten

Komponentenansatz nach IAS 16 und HGB

- Gebäude in Komponenten aufteilen und sicher anwenden
- Lebensdauern festlegen und Abbruchkosten richtig behandeln

Abgrenzung von Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie Erhaltungsaufwand

- BMF-Schreiben 2026 sicher anwenden
- Erweiterungen, Sanierungen und anschaffungsnahe Kosten korrekt einordnen

Gebäudeabschreibung sicher anwenden

- Lineare und degressive Abschreibung sicher anwenden
- Außerplanmäßige Abschreibung richtig einsetzen

Mietereinbauten und Sonderfälle

- Erhaltungsaufwand und Betriebsvorrichtungen sicher abgrenzen
- Spezialfälle wie fremder Grund und Rechnungsabgrenzung richtig behandeln

Grundsteuer nach der Reform 2025/2026

- Bewertung und aktuelle Regelungen sicher einordnen

Mit praxisnahen Beispielen und typischen Fehlern aus der täglichen Praxis.

Seminarziel

Ein Bauprojekt wirkt auf den ersten Blick wie eine Investition. In der Praxis entscheidet es jedoch über Jahre hinweg über die Qualität Ihrer Bilanz.

Fehleinschätzungen bei der Abgrenzung von Anschaffungs- und Herstellungskosten, bei der Zuordnung von Bau- und Nebenkosten oder bei der Abschreibung lassen sich später kaum noch korrigieren und werden häufig erst im Rahmen von Prüfungen sichtbar.

In diesem Intensiv-Seminar lernen Sie, Bauvorhaben von Beginn an strukturiert zu begleiten und fachlich sicher zu beurteilen. Sie entwickeln ein klares Verständnis für die Zusammenhänge zwischen Bauprojekt, Kostenstruktur und Bilanzierung und gewinnen die Sicherheit, auch komplexe Sachverhalte fundiert zu entscheiden.

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, Bauprojekte souverän zu steuern, typische Fehlerquellen frühzeitig zu erkennen und belastbare Ergebnisse für Ihre Bilanz sowie für fundierte Investitionsentscheidungen zu liefern.

Wissenswertes

Zielgruppe

Das Seminar richtet an:

- Fach- und Führungskräfte aus Anlagenbuchhaltung, Buchhaltung sowie Finanz- und Rechnungswesen
- Mitarbeitende, die Bauprojekte, Neubauten, Umbauten oder Sanierungen begleiten
- Verantwortliche für die Abgrenzung von AHK und Erhaltungsaufwand
- Personen, die Bau und Nebenkosten erfassen, bewerten und bilanzieren
- Wirtschaftsprüfer und Steuerberater mit Bezug zu Bauvorhaben

Ihr konkreter Mehrwert

- Sie treffen sichere Entscheidungen bei der Abgrenzung von AHK und Erhaltungsaufwand
- Sie erkennen typische Fehlerquellen bei Bau und Nebenkosten frühzeitig
- Sie wenden Abschreibung und Komponentenansatz fachlich sicher an
- Sie beurteilen die Auswirkungen der Grundsteuerreform 2025/2026 fundiert

Unser Referent



Uwe Jüttner

Präsident der European Management Accountants Association e.V., Bonn
Fachexperte Anlagenbuchhaltung

Uwe Jüttner verfügt über mehr als 40 Jahre Erfahrung in der Anlagenbuchhaltung, davon viele Jahre als Leiter des Shared Service Center – Assets Accounting in einem international tätigen Maschinenbauunternehmen.

Seit über 17 Jahren ist er als Berater und Dozent tätig und vermittelt komplexe Zusammenhänge rund um Bauvorhaben, Bilanzierung und Abschreibung praxisnah und verständlich.

Er ist Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart in den Studiengängen Accounting & Controlling sowie Prüfungswesen und Steuern und arbeitet regelmäßig mit Industrie- und Handelskammern sowie führenden Weiterbildungsinstituten zusammen.

Als ehemaliger Präsident des BVBC und heutiger Präsident der EMAA ist er in Fachkreisen bestens vernetzt und steht für fundiertes, anwendungsorientiertes Fachwissen.

Leasing sicher bilanzieren

18. September 2026, Online-Veranstaltung

Elektronischer Kontoauszug in SAP® mit CAMT.053

23./24. September 2026, Online-Veranstaltung

3. Anlagenbuchhalter-Kongress 2026

14.–16. Oktober 2026, Mannheim

Anlagenbuchhaltung – Update 2026

23. Oktober 2026, Online-Veranstaltung

IT-Projekte buchhalterisch begleiten

2. November 2026, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen – passgenau für Ihr Team!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, Ihre Schulung direkt ins Unternehmen zu holen?

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Persönliche Beratung und individuelle Konzeption
- Erfahrene Referent*innen mit didaktischem Feingefühl
- Inhalte, die auf Ihre Ziele und Herausforderungen zugeschnitten sind
- Keine Reise- oder Übernachtungskosten für Ihr Team

Ob dieses oder viele andere Themen – wir entwickeln gern Ihre passgenaue Inhouse-Schulung!

Tel.: 06221/65033-0; E-Mail: info@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Bauvorhaben buchhalterisch begleiten
– von der Planung bis zur Bilanzierung

Name
Vorname
Position
Firma
Straße/Nr.
PLZ/Ort
Telefon
E-Mail
Name der Assistenz
Datum/Unterschrift

Senden Sie Ihre Anmeldung bitte an: anmeldung@akademie-heidelberg.de

Termin und Seminarzeiten

Di./Mi., 9./10. Juni 2026
9:00–17:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 26 06 FR308 W

Teilnahmegebühr

€ 1.050,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.
Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.
Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Website einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per **Zoom** im Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.



AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 32/1 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de