

Bauträger in der Krise: Handlungs- und Sanierungsoptionen



Banken-Praxis-Seminar · 3 CPE-Punkte

- Identifizierung von Krisensignalen bei Bauträgern für eine bessere Risikoeinschätzung
- Spezifischen Risiken und Vorgaben der Makler- und Bauträgerverordnung für eine fundierte Kreditbearbeitung
- Bauträgerkreditverträge und ihre Risiken für eine effektivere Kreditpraxis
- Vertragsgestaltung, Insolvenzfestigkeit und mögliche Sanierungsoptionen im Rahmen einer Bauträgerfinanzierung

Konkrete und direkt
umsetzbare Tipps!

Referent



Thomas Wuschek
Rechtsanwalt, MBA
SanExpert-Rechtsanwalt
Bottrop

Programm

- Früherkennung der Krise eines Bauträgers
- Bauträgervertrag und Erwerberschutz
- Insolvenzfestigkeit der Auflassungsvormerkung
- Erfüllungswahlrecht des Insolvenzverwalters
- Bedeutung der Freistellungserklärung der finanzierenden Bank
- Vertragsgestaltung des Bauträgers
- typische Krisenanzeichen im Verlauf einer Bauträgerfinanzierung
- außergerichtliche Sanierung
- (Echter) Massekredit im Insolvenzverfahren
- Sanierung im Rahmen eines Insolvenzplans

Seminarziel

Mittlerweile geraten auch Bauträger in finanzielle Schwierigkeiten. Die Probleme in der Vermarktung fertiggestellter Objekte und erhöhte Kostenbelastungen führen zwischenzeitlich regelmäßig zur Abgabe des Engagements in die Intensivbetreuung beziehungsweise Problemerkreditbearbeitung der Banken. Die aufgenommenen Kredite können dann häufig nicht mehr ordnungsgemäß bedient werden. Die teilweise fehlenden Erträge der Bauträgerbranche können bei den Kreditinstituten zu erheblichem Wertberichtigungsbedarf und zu Kreditausfällen führen.

In unserem Online-Seminar erfahren Ihre Mitarbeiter alles Wissenswerte für eine zweckmäßige Bearbeitung und Prüfung des Bauträgersgeschäftes mit konkreten Handlungsempfehlungen bei einem Bauträger in der Krise.

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu spezifischen Anforderungen an die Kreditbearbeitung und die wesentlichen Risikomerkmale beim Bauträgergeschäft inklusive der relevanten Vorgaben der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an folgende Bereiche:

- Gewerbe- und Firmenkundenberatung
- Kredit(-sachbearbeitung), Marktfolge Aktiv
- Kreditmanagement
- Kreditüberwachung und Risikomanagement
- Sanierung und Intensivbetreuung
- (Kredit-)Revision
- interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/ Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister*innen.

Unser Referent



Thomas Wuschek

Rechtsanwalt, MBA

SanExpert-Rechtsanwalt, Bottrop

Thomas Wuschek ist Rechtsanwalt und besitzt über 25 Jahre Erfahrung in den Bereichen Kredit, Sanierung, Restrukturierung und Abwicklung bei verschiedenen Banken und Sparkassen sowie dem Spezialinstitut für die Problemkreditbearbeitung der genossenschaftlichen Finanzgruppe. Neben seiner hauptberuflichen Tätigkeit als Rechtsanwalt und Sanierungsberater ist Thomas Wuschek seit 2008 in der Aus- und Weiterbildung von Fach- und Führungskräften des deutschen Kreditgewerbes in den Bereichen Firmenkundenkreditgeschäft, Sanierung, Insolvenz und Vertragsgestaltung tätig.

Risikofrüherkennung und Kreditentscheidungen in der Krise

26. März 2024, Online-Veranstaltung

Neue MaRisk-Anforderungen an die (Kredit-)Frühwarnverfahren

8. April 2024, Online-Veranstaltung

Financial Covenants:

Kennzahlen zur Beurteilung der finanziellen Situation

18./19. April 2024, Online-Veranstaltung

Risikofrüherkennung bei Bauträgern

22. Mai 2024, Online-Veranstaltung

Firmenkunden in der Insolvenz

12. Juni 2024, Online-Veranstaltung

Negativkapital in der Kundenbilanz

4. Juli 2024, Online-Veranstaltung

Forbearance-Maßnahmen in der Kreditpraxis

7. Dezember 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Rutkay Azap

Telefon 06221/65033-26

r.azap@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Bauträger in der Krise:

Handlungs- und Sanierungsoptionen

Name

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ / Ort

Tel./Fax

E-Mail

Name der Assistenz

Datum Unterschrift

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-29**

Termin + Seminarzeiten

Donnerstag, 23. Mai 2024
9:30–12:00 Uhr
Online-Zugang ab 11:45 Uhr
Seminar-Nr. 23 05 BK606 W

Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

 **AKADEMIE
HEIDELBERG**

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de