

Aktuelle Rechtsfragen Immobilien- Verbraucherdarlehen und Baufinanzierung



Banken-Praxis-Seminar · 4 CPE-Punkte

Kompaktes Sachkunde-
Update gemäß
§18 Abs. 6 KWG,
ImmoDarfSachkV!

- **Aktueller Rechtsprechungsüberblick (u. a. EuGH, BGH)**
- **Anforderungen an die verschärfte Kreditwürdigkeitsprüfung nach MaRisk/EBA GL zur Kreditvergabe und Kreditüberwachung**
- **Nachhaltigkeitsanforderungen in der Baufinanzierung**
- **Neuerungen bei Immobilienfinanzierungen mit »neuer« eGbR ab dem 01.01.2024**
- **Aktueller Ausblick (u. a. Review der Wohnimmobilienkreditrichtlinie, Kreditzweitmarktgesetz, Barrierefreiheitsstärkungsgesetz)**

Referent



RA Dr. Markus Engel
Fachanwalt für Bank- und
Kapitalmarktrecht, Direktor Recht
Sparkasse Saarbrücken

Programm

- Aktueller Rechtsprechungsüberblick (u. a. EuGH, BGH zu Vorfälligkeitsentschädigung, Widerruf, Pflichtangaben, Entgelte)
 - Aktuelles zum EuGH-Vorlageverfahren des LG RV (C 536/22, u.a. Zulässigkeit der Aktiv/Passiv-Methode bei der VFE-Berechnung)
 - Angaben zur Berechnung der VFE im Darlehensvertrag (OLG Frankfurt vom 23.08.2023, OLG Saarbrücken vom 26.01.2023)
 - Rechtzeitige Übermittlung des ESIS-Merkblattes (OLG Frankfurt vom 14.06.2023)
 - Einordnung eines Darlehensvertrags mit unechter Abschnittsfinanzierung als befristetes Darlehen (OLG KA vom 11.07.2023)
 - Update Widerruf
 - Verjährung von Entgeltrückforderungen (BGH vom 19.12.2023)
 - Unzulässige Entgelte: Neue Risiken durch neue Abhilfeklage
- Anforderungen an die verschärfte Kreditwürdigkeitsprüfung nach MaRisk/EBA GL zur Kreditvergabe und Kreditüberwachung
 - Fokus: Ermittlung der zukünftigen und nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit
 - Sensitivitäts- und Szenarioanalyse
- Neuerungen bei Immobilienfinanzierungen mit »neuer« eGbR ab dem 01.01.2024
 - Änderungen bei Immobilienkauf/-verkauf einer privaten »Neu-GbR« und »Bestands-GbR«
 - Auswirkungen auf die Finanzierungsprozesse
- Nachhaltigkeit in der Baufinanzierung
 - ESG-Anforderungen und Auswirkungen auf die Prozesse
 - Umgang mit dem Energieausweis (Vorlage zwingend oder fakultativ?)
 - Risiko Greenwashing und Werbung
- Neue Informationspflichten durch neues Kreditweitzmarktgesetz/Umsetzung Kreditweitzmarkttrichtlinie
- Aktueller Stand zum Review der Wohnimmobilienkreditrichtlinie
- Ausblick Barrierefreiheitsstärkungsgesetz: Vorvertragliche Informationen künftig in leichter und verständlicher Sprache?

Seminarziel

Verschärfte Anforderungen an die Kreditwürdigkeitsprüfung und an eine nachhaltige Kreditvergabe heißt es für die Häuser durch die Umsetzung der Neureglungen in der MaRisk/EBA Leitlinien zur Kreditvergabe und -überwachung rechtssicher in die Kreditprozesse zu integrieren. Ebenso sind neue Rechtsprechungsvorgaben wie z. B. Pflichtangaben in Darlehensverträgen ständig zu verfolgen und zu beachten, um eventuelle spätere Haftungsrisiken wie auch aufsichtsrechtliche Sanktionen zu verhindern.

In unserem Online-Seminar erhalten Sie ein kompaktes Update zu aktuellen Rechts- und Praxisfragen in der Baufinanzierung inklusive einem aktuellen Rechtsprechungsüberblick zentraler höchstrichterlicher und obergerichtlicher Entscheidungen. Zudem erhalten Sie von unserem praxiserfahrenen Referenten vielfältige Anregungen und Tipps für die Umsetzung der Rechts- und Rechtsprechungsvorgaben in der täglichen Praxis.

Wissenswertes

Zielgruppe

Wir wenden uns insbesondere an die Mitarbeitenden der Bereiche:

- Kreditgeschäft/Kreditorganisation und Marktfolge Aktiv
- Governance, Kredit-Grundsatz und Kreditsekretariat
- Recht und Compliance
- (Kredit)Revision
- Interessierte Fachbereiche bzw. Grundsatzbereiche, Geschäftsleitung/Vorstandsmitglieder und externe Prüfer*innen sowie Bankdienstleister*innen

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

- Sie erarbeiten sich aktuelles Know-how zu aktuellen Rechtsfragen in der Baufinanzierung und Rechtsprechung zu Immobilien-Verbraucherdarlehen
- Sie erhalten sofort anwendbare Umsetzungstipps für Ihr Institut und Ihren Bereich
- Sie klären offene Fragen für Ihren Bereich oder Ihr Institut mit dem Referenten
- Sie erhalten wertvolle Praxistipps im Erfahrungsaustausch mit anderen Praktiker*innen

Unser Referent



RA Dr. Markus Engel

Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, Direktor Recht Sparkasse Saarbrücken

Dr. Markus Engel ist Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht sowie Direktor Recht der Sparkasse Saarbrücken. Er ist Autor zu den Themen »Kontoführung«, »Rechtsfragen im Zahlungsverkehr« (u. a. über den Sparkassenverlag), »Bearbeitung von Pfändungsmaßnahmen« und »Firmenkredit«.

Darüber hinaus ist er als Referent u. a. an mehreren Sparkassenakademien tätig.

Praxiswissen Kredit- und Sicherheitenrecht
7 Module, auch einzeln buchbar

Modul 1: Vertriebswege, Anbahnung und Abschluss von Darlehensverträgen
19. Februar 2024, Online-Veranstaltung

Modul 2: Verbrauchervorschriften im Darlehensrecht
21. Februar 2024, Online-Veranstaltung

Modul 3: Immobilien – Verbraucherdarlehen
24. Februar 2024, Online-Veranstaltung

Modul 4: Mobiliarsicherheiten I (Bürgschaft und Abtretung)
26. Februar 2024, Online-Veranstaltung

Modul 5: Mobiliarsicherheiten II (Pfandrecht und Sicherungsübereignung)
4. März 2024, Online-Veranstaltung

Modul 6: Immobilien – Sicherheiten (Grundschuld)
6. März 2024, Online-Veranstaltung

Modul 7: Grundbuchrecht kompakt
11. April 2024, Online-Veranstaltung

► Diese und weitere Seminar-Angebote finden Sie bei uns online unter www.akademie-heidelberg.de/online-seminare

Zusätzliche Informationen

Fragen zu diesen Schulungen oder unserem gesamten Seminar-Programm beantworte ich Ihnen sehr gerne.



Thomas Ackermann
Telefon 06221/65033-41
t.ackermann@akademie-heidelberg.de

Anmeldeformular

Aktuelle Rechtsfragen Immobilien-
Verbraucherdarlehen und Baufinanzierung

Name _____

Vorname _____

Position _____

Firma _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Tel./Fax _____

E-Mail _____

Name der Assistenz _____

Datum Unterschrift _____

An anmeldung@akademie-heidelberg.de oder per Fax an: **06221/65033-29**

Termin + Seminarzeiten

Dienstag, 7. Mai 2024
9:00–12:00 Uhr
Online-Zugang ab 8:45 Uhr
Seminar-Nr. 24 05 BK723 W

Teilnahmegebühr

€ 320,- (zzgl. gesetzl. USt)

Die Gebühr beinhaltet die Teilnahme am Online-Seminar sowie die Präsentation als PDF-Datei.

Im Anschluss an das Seminar erhalten Sie ein Zertifikat, das Ihnen die Teilnahme an der Fortbildung bestätigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.01.2010), die wir Ihnen, wenn gewünscht, gerne zusenden. Diese können Sie jederzeit auch auf unserer Homepage einsehen: www.akademie-heidelberg.de/agb

Zum Ablauf

- Vor dem Seminartag erhalten Sie von uns eine E-Mail mit einem Link, über den Sie sich direkt in die Online-Veranstaltung einwählen können.
- Für Ihre Teilnahme ist es nicht notwendig, ein Programm herunterzuladen. Sie können am Seminar direkt per Zoom im Internet-Browser teilnehmen.
- Über Ihr Mikrofon und Ihre Kamera können Sie jederzeit Fragen stellen und mit den Referierenden und weiteren Teilnehmenden diskutieren. Alternativ steht auch ein Chat zur Verfügung.

AH **AKADEMIE**
HEIDELBERG

AH Akademie für Fortbildung Heidelberg GmbH
Maaßstraße 28 · 69123 Heidelberg
Telefon 06221/65033-0 · Fax 06221/65033-69
info@akademie-heidelberg.de
www.akademie-heidelberg.de